

Avanç de la Modificació del PGM del sector de la Bonaigua en l'àmbit de la riera de Sant Just

14 de desembre de 2022

PERALTA URBANISME

BR BARCELONA REGIONAL AGÈNCIA DESENVOLUPAMENT URBÀ

Ajuntament de Sant Just Desvern

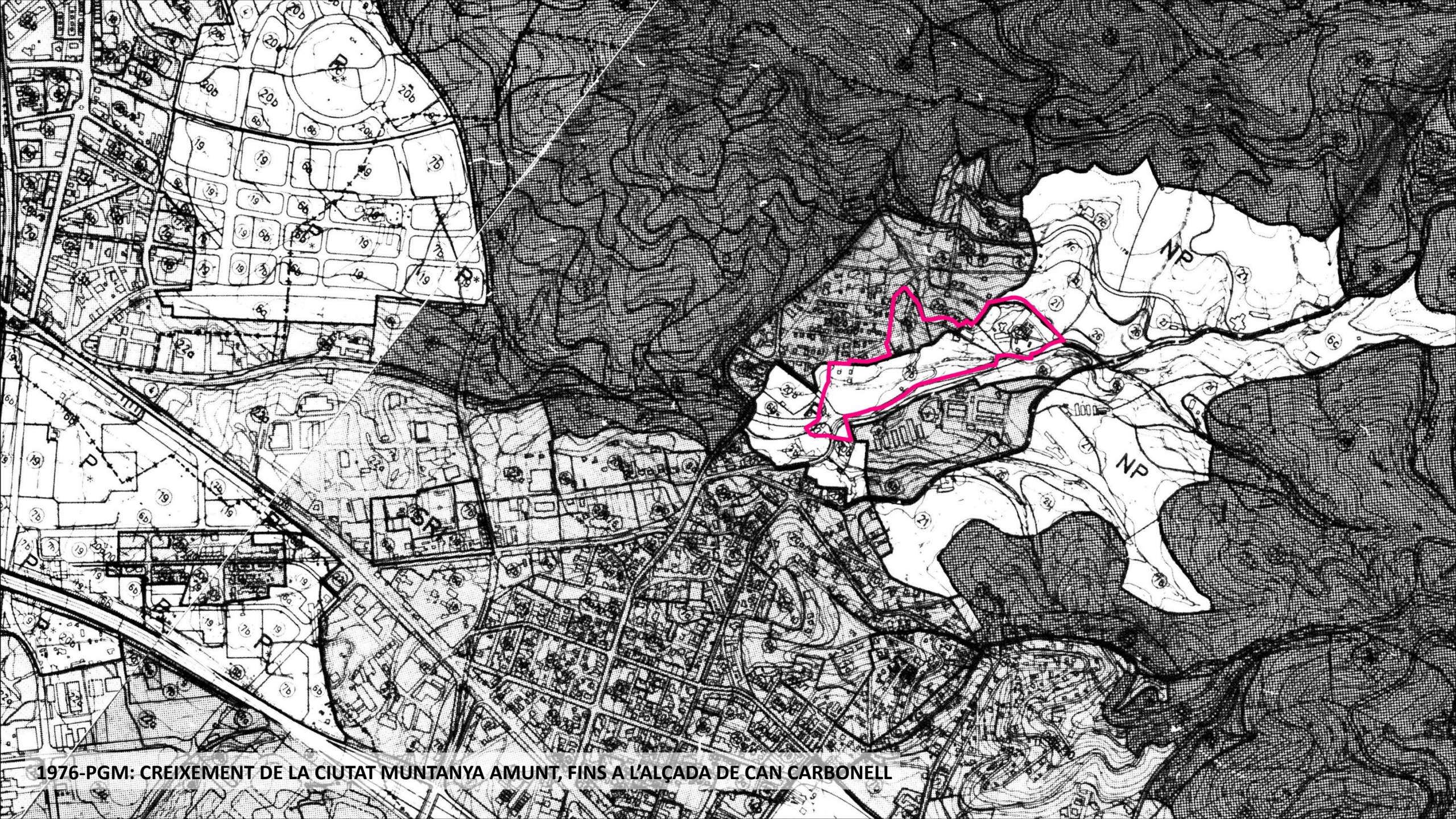
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

1. **Introducció** (origen de la problemàtica, actuacions realitzades i situació actual)
2. **Context urbanístic** (evolució del planejament)
3. **Objectius i alternatives** (creació del nou Parc de la Bonaigua)

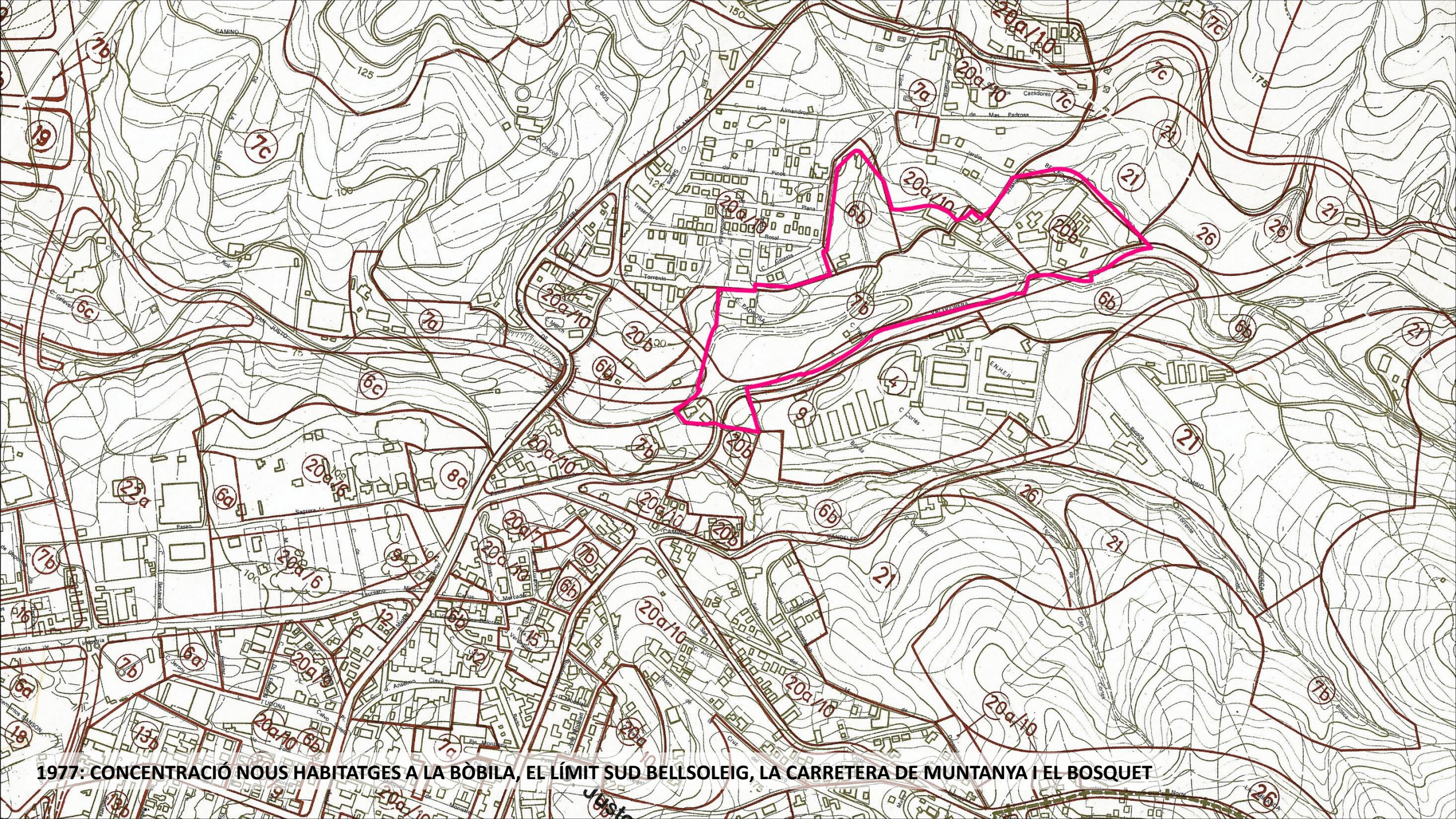
1. **Introducció** (origen de la problemàtica, actuacions realitzades i situació actual)
2. **Context urbanístic** (evolució del planejament)
3. **Objectius i alternatives** (creació del nou Parc de la Bonaigua)



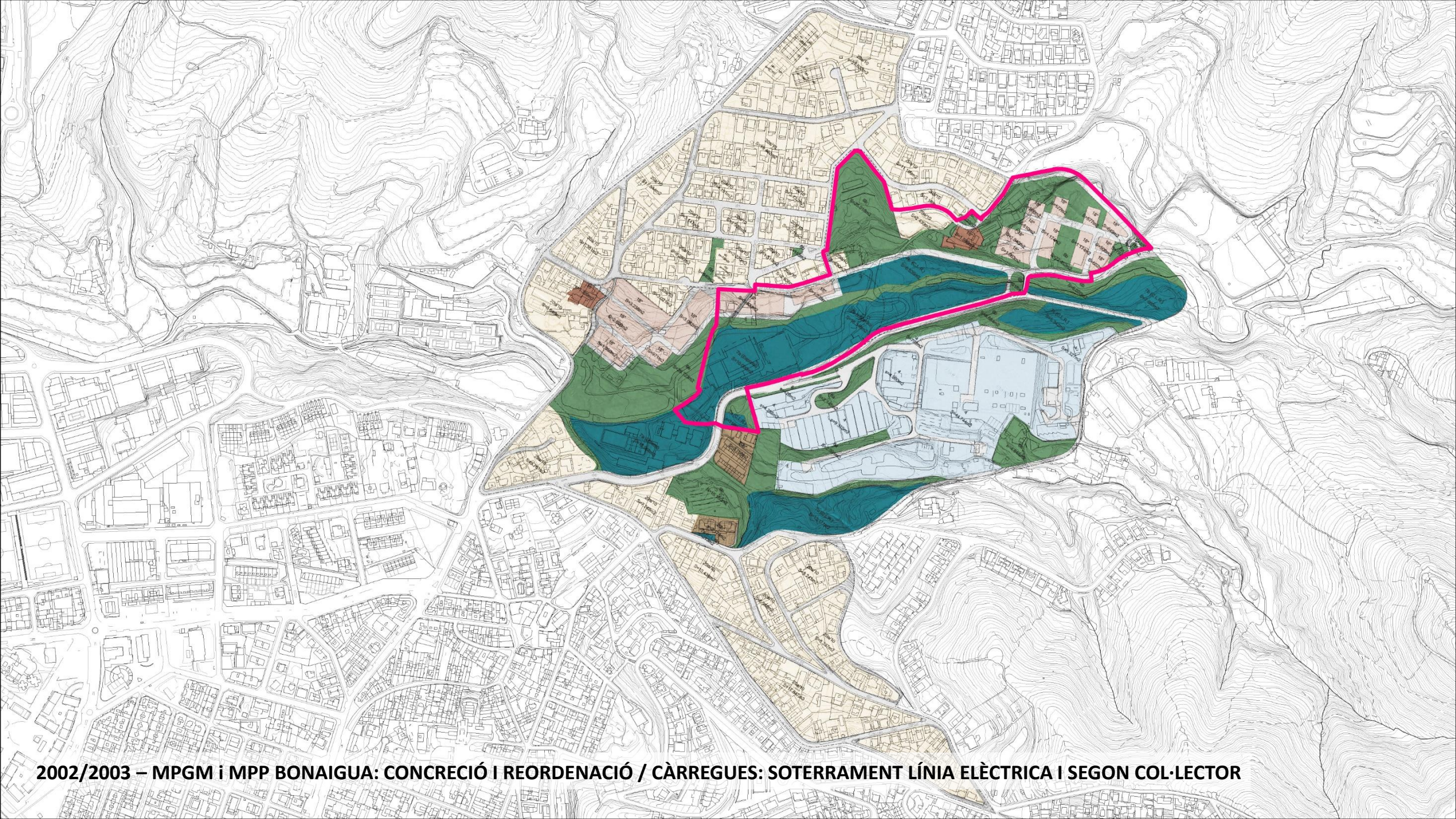
1. **Introducció** (origen de la problemàtica, actuacions realitzades i situació actual)
2. **Context urbanístic** (evolució del planejament)
3. **Objectius i alternatives** (creació del nou Parc de la Bonaigua)



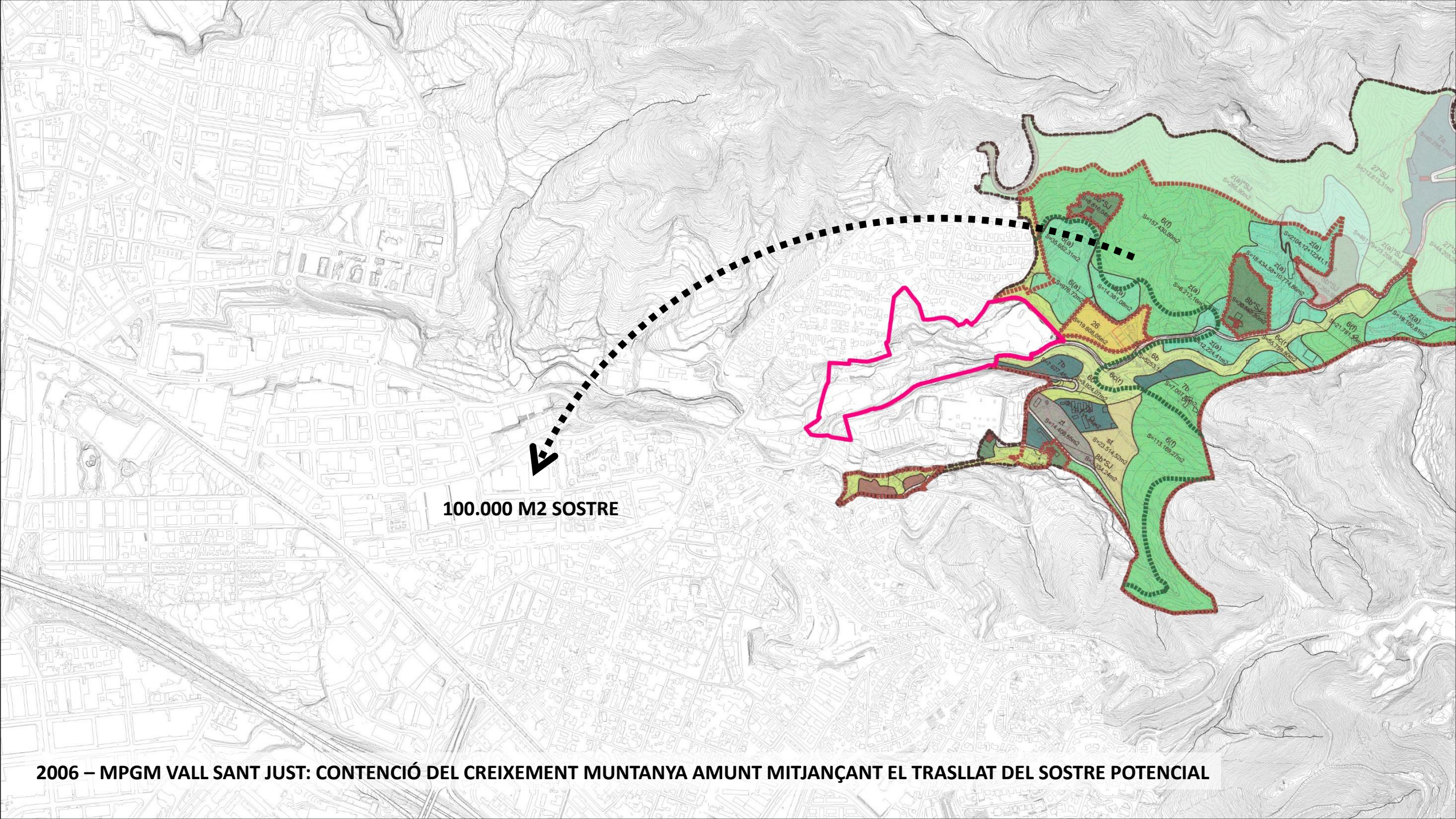
1976-PGM: CREIXEMENT DE LA CIUTAT MUNTANYA AMUNT, FINS A L'ALÇADA DE CAN CARBONELL



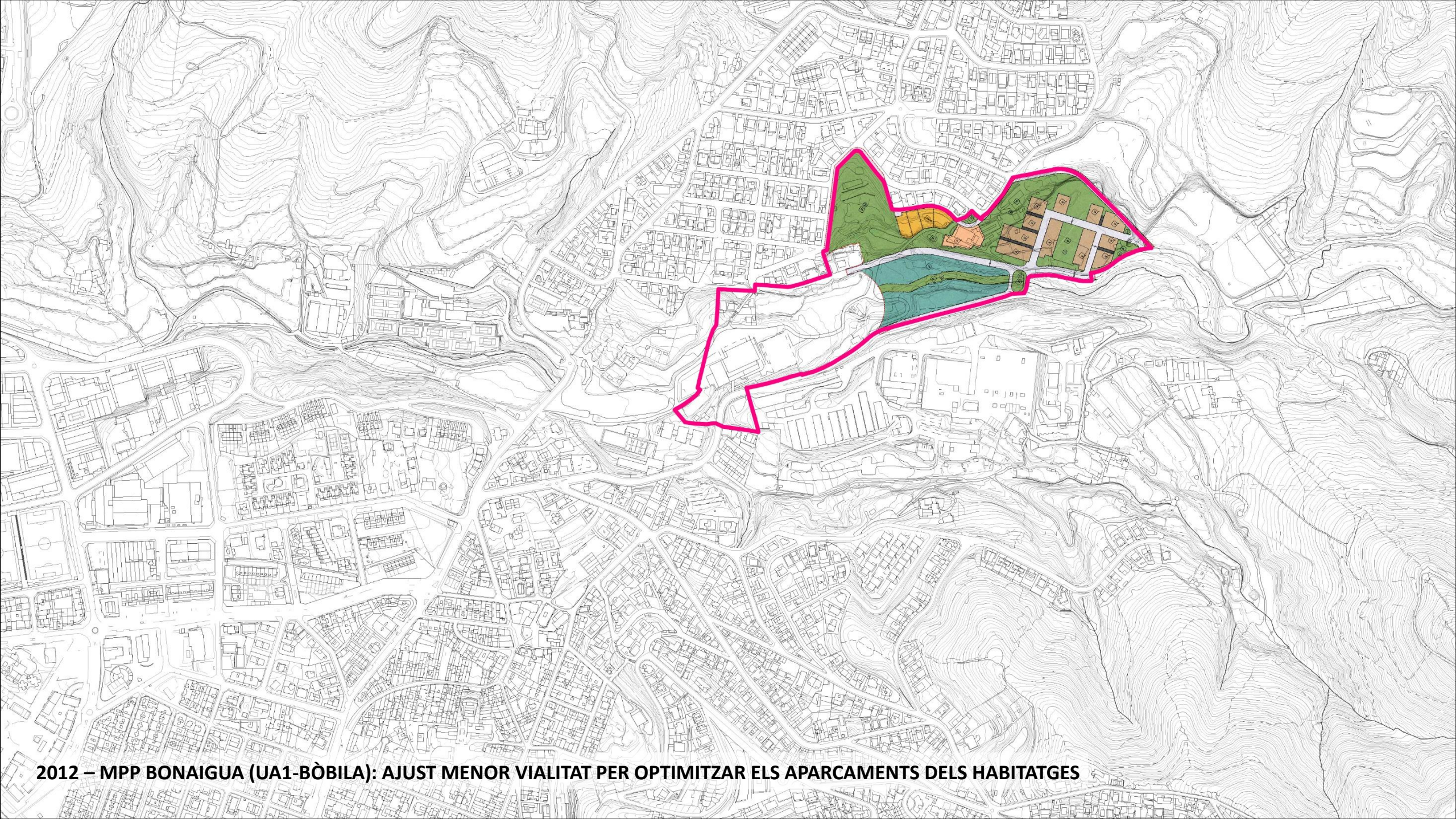
1977: CONCENTRACIÓ NOUS HABITATGES A LA BÒBILA, EL LÍMIT SUD BELLSOLEIG, LA CARRETERA DE MUNTANYA I EL BOSQUET



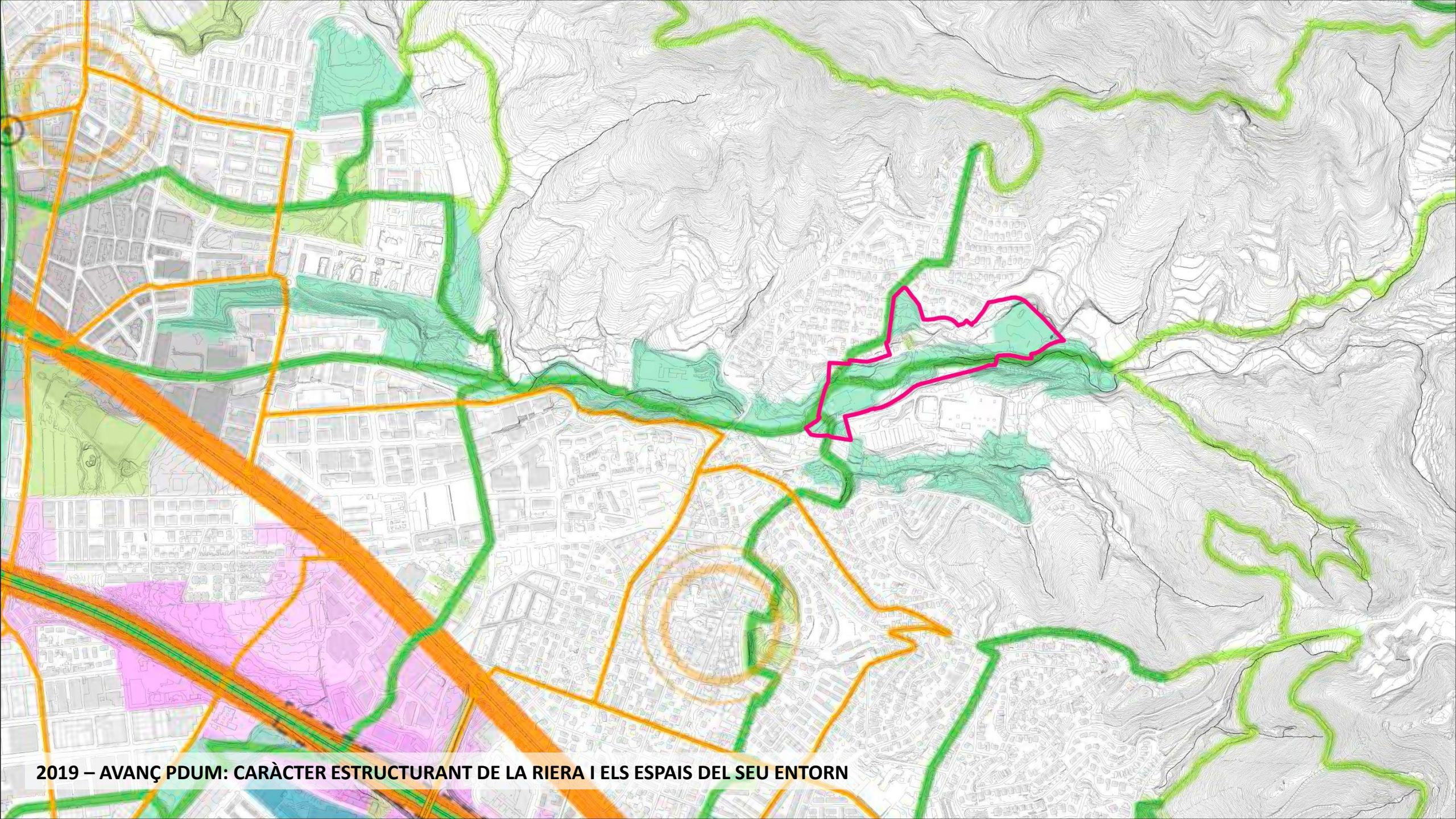
2002/2003 – MPGM i MPP BONAIGUA: CONCRECIÓ I REORDENACIÓ / CÀRREGUES: SOTERRAMENT LÍNIA ELÈCTRICA I SEGON COL·LECTOR



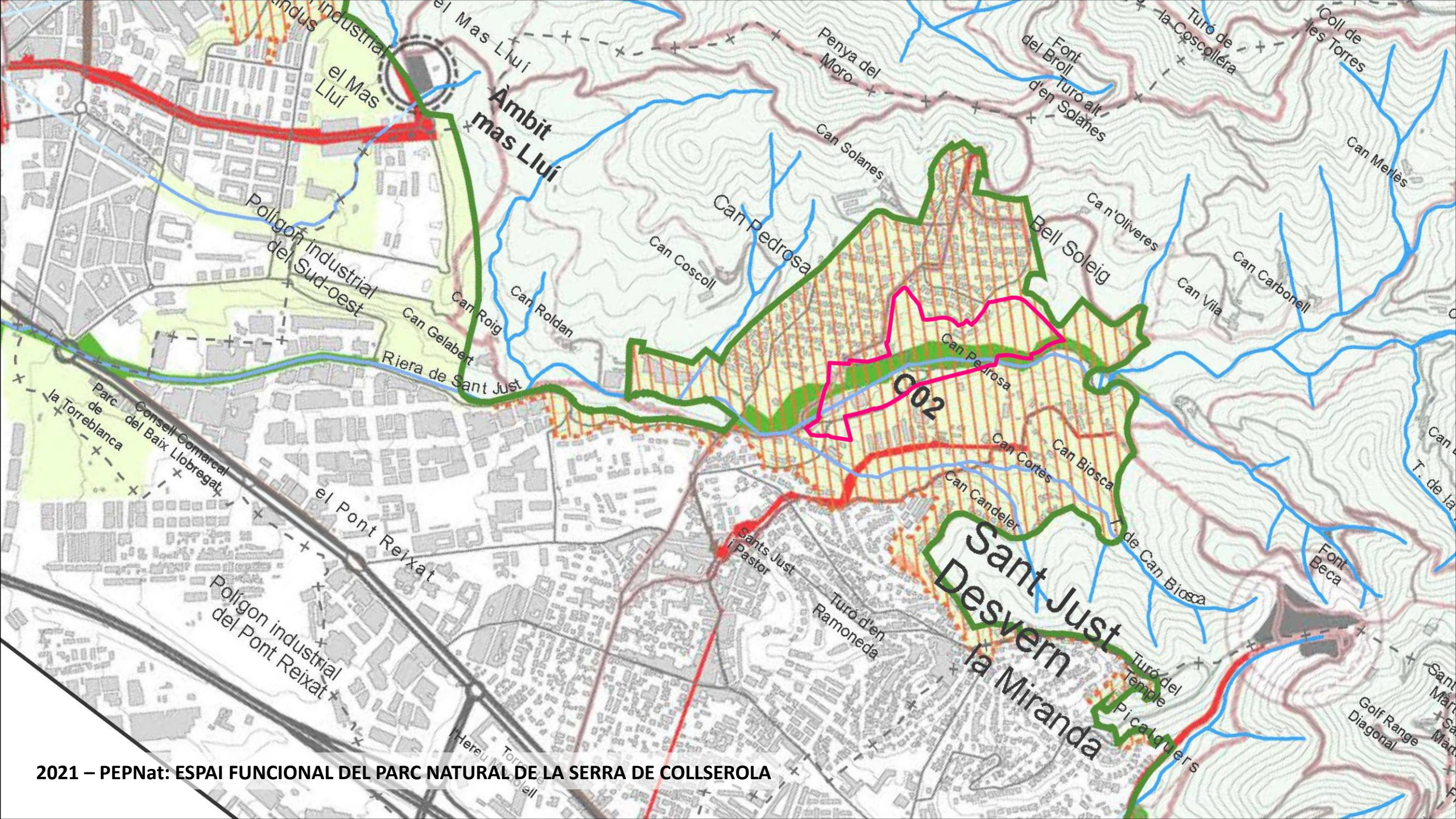
2006 – MPGM VALL SANT JUST: CONTENCIÓ DEL CREIXEMENT MUNTANYA AMUNT MITJANÇANT EL TRASLLAT DEL SOSTRE POTENCIAL



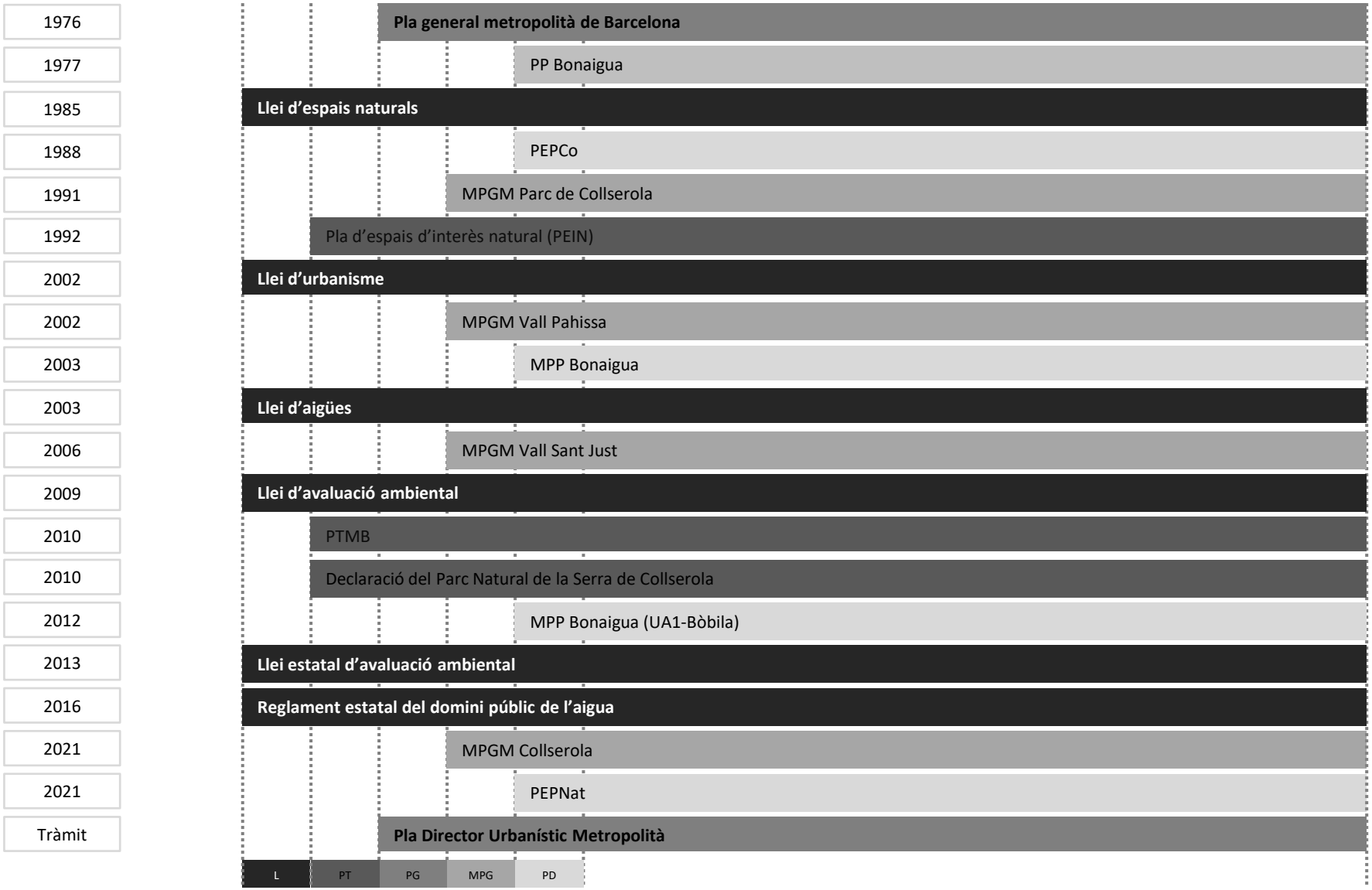
2012 – MPP BONAIGUA (UA1-BÒBILA): AJUST MENOR VIALITAT PER OPTIMITZAR ELS APARCAMENTS DELS HABITATGES



2019 – AVANÇ PDUM: CARÀCTER ESTRUCTURANT DE LA RIERA I ELS ESPAIS DEL SEU ENTORN

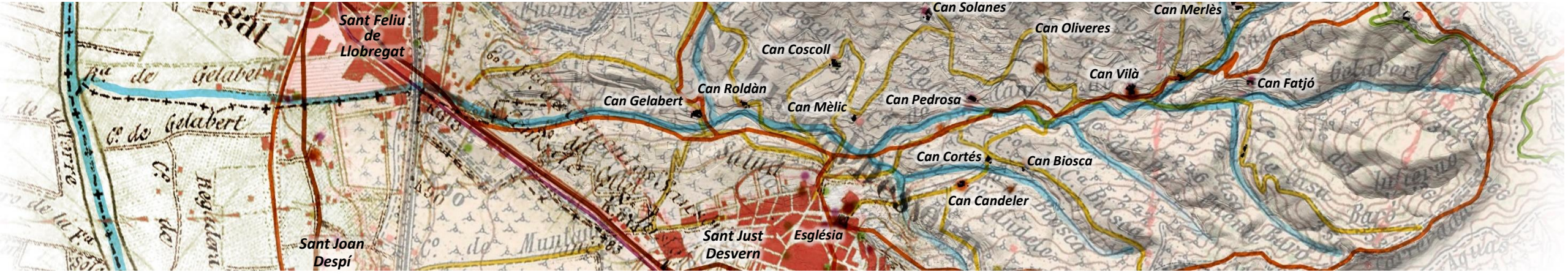


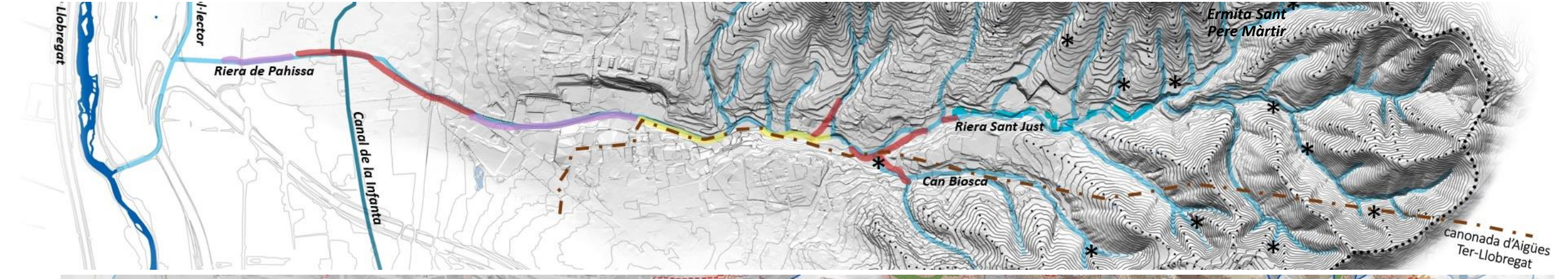
2021 – PEPNat: ESPAI FUNCIONAL DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA



EL CONTEXT CULTURAL I NORMATIU HA CANVIAT SUBSTANCIALMENT DES DE L'ANY 1977

1. **Introducció** (origen de la problemàtica, actuacions realitzades i situació actual)
2. **Context urbanístic** (evolució del planejament)
3. **Objectius i alternatives** (creació del nou Parc de la Bonaigua)


Sant Feliu de Llobregat
Can Solanes
Can Merlès
Can Oliveres
Can Coscoll
Can Vilà
Can Fatjó
Can Roldàn
Can Gelabert
Can Mèlic
Can Pedrosa
Can Cortés
Can Biosca
Can Candeler
Sant Just Desvern
Església
Sant Joan Despí


Llobregat
Riera de Pahissa
Canal de la Infanta
Ermita Sant Pere Màrtir
Riera Sant Just
Can Biosca
canonada d'Aigües Ter-Llobregat


Turó de la Tina
Turó d'en Cors

NECESSITATS I OPORTUNITATS

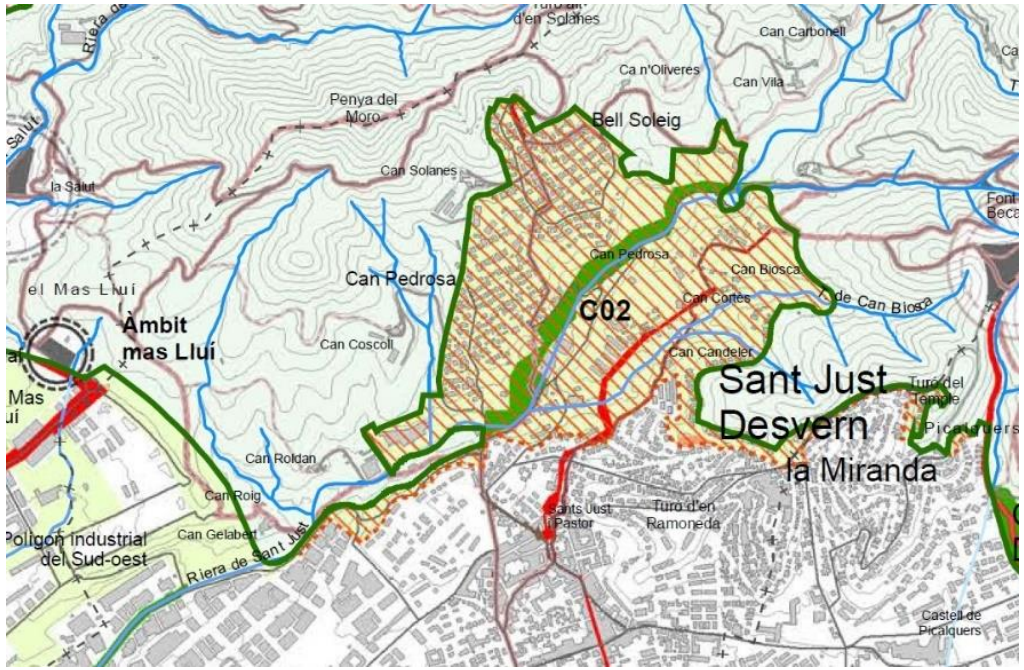
El PEPNAT i l'àmbit funcional del parc:

- Renaturalització dels cursos hídrics com la Riera de Sant Just a través de solucions tècniques de bioenginyeria.
- Condicionament i millora dels camins d'accés exteriors al Parc millorant l'accessibilitat al Parc des de la trama urbana i la xarxa de camins metropolitans.
- Dotar d'identitat els nous accessos al Parc Natural potenciant una unitat geogràfica global.
- Adequació dels camins existents, consolidant la Xarxa dinàmica, potenciant els recorreguts i regulant l'accés en entorns sensibles.

El Pla Director Urbanístic Metropolità

Millorar les condicions urbanístiques de les urbanitzacions i els seus entorns:

- La reestructuració i el paisatge urbà
- Cap a una mobilitat sostenible:
- Millorar l'heterogeneïtat tipològica residencial
- Fer una densificació urbana selectiva
- Assolir la qualitat ambiental del territori
- Oferir un entorn més saludable.
- Minimitzar els costos de les obres o els serveis urbans
- Millorar la mobilitat activa i la integració amb altres teixits urbans
- ...



Protegir els valors ambientals

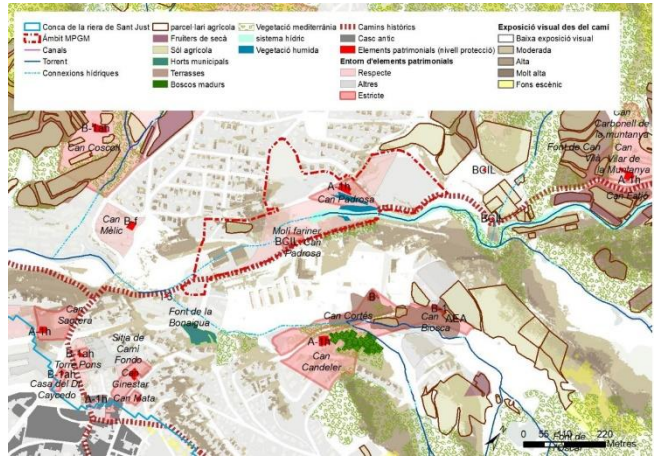


Conca de la riera de Sant Just
Sant Just Desvern
Àmbit MPGM
Arbrat d'interès

Valors

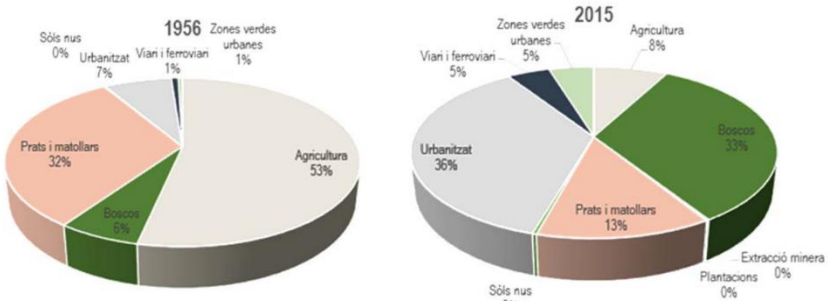
- Bosquines. Boscos caducifolis de ribera
- Bosquines.Alzinar (>= 20%cc)
- Bosquines.Pineda de pi blanc (>= 20%cc)
- Bosquines.Pineda de pi pinyer (>= 20%cc)
- Bosquines.Plantacions de coníferes no autòctones
- Conreus Oliverars
- Conreus. Fruiters
- Conreus. Herbacis
- Conreus. Oliverars i garroferars
- Horta
- Horts urbans
- Hàbitats humits a mentenir
- Hàbitats vulnerables al canvi climàtic. Alzinars amb roures
- Hàbitats vulnerables al canvi climàtic. Bardisses amb roldor, esbarzer
- Hàbitats. Ginestar
- Hàbitats. Zones Alt Interes Ecològic. Prats sabanoides d'albellatge
- Matollars de ribera
- Parc urbà
- Talus nidificació aus (Abellarol, etc...)

i els valors paisatgístics



DEBILITATS I AMENACES

Procés de pèrdua d'espais naturals, hídrics i de biodiversitat
(30 ha de terreny influenciat directament pels torrents)



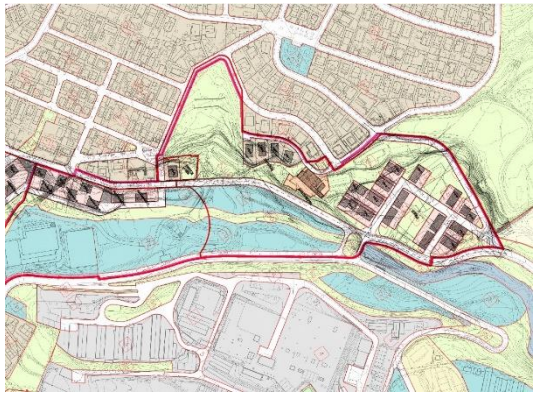
Risc de consolidació de les barreres ambientals

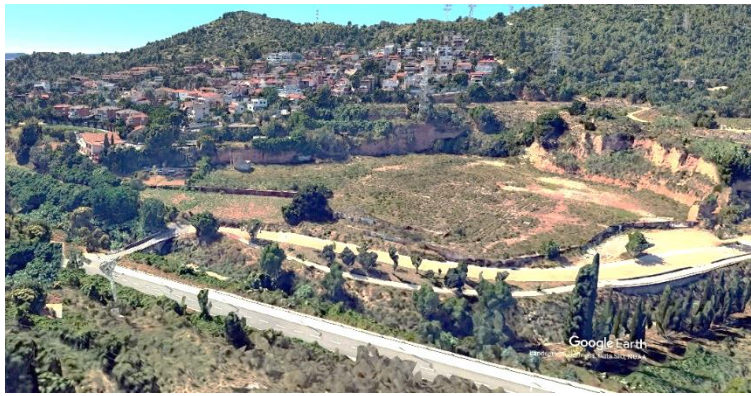


Risc inundable i previsions de noves infraestructures dures



Ordenació del planejament vigent amb alt impacte paisatgístic







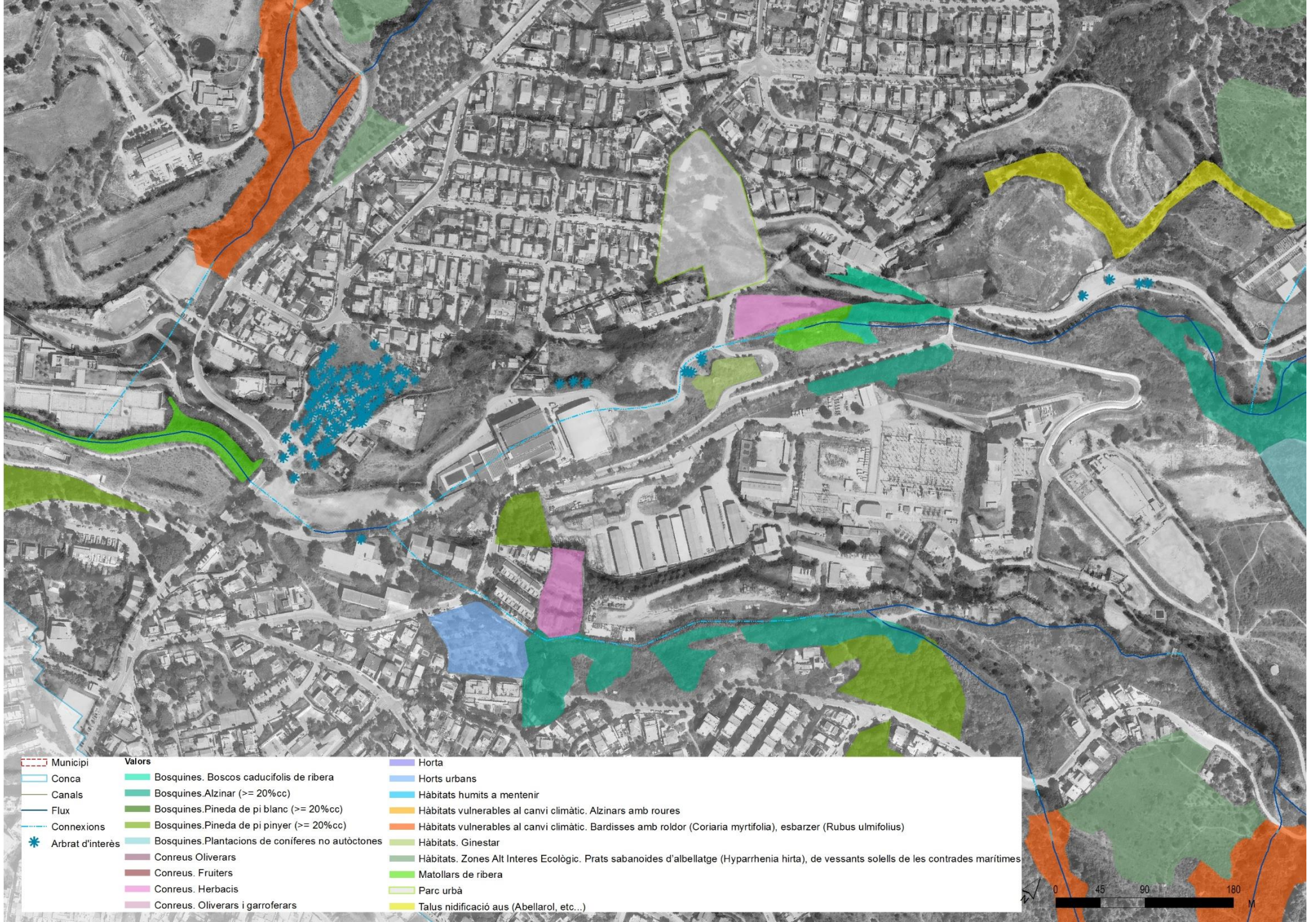
VALORS ECOLÒGICS

Els principals valors ecològics de l'àmbit per una banda tenen relació amb els **diferents hàbitats de les rieres i torrents** (Bardisses amb roldor, boscos caducifolis de ribera..), i amb les clapes de **bosquines diperses o continues** (boscos de pi blanc, alzinars,...) algunes vulnerables al canvi climàtic, i **zones d'alt valor ecològic** (CREAF PDU)

Altres valors són **els talussos de la pedrera** que són llocs de nidificacions per aus com l'Abellerol, i finalment valors més típics dels teixits urbans com els **parcs urbans** o els **horts urbans**.

Destaquen també alguns arbres d'antics camps agrícoles que han quedat en el paisatge, en terrasses i propers als carrers, com garrofers o oliveres, testimonis del passat agrícola i que convé conservar.

Finalment també trobem diferents tipologies de conreu, sobretot **fruiters de secà** (oliveres, garrofers,...) que a més afavoreixen el **mosaic agroforestal**



VALORS AMBIENTALS DE LA BÒBILA

- Porta d'entrada al Parc Natural de Collserola. Lloc idoni per oficina del parc i/o zones de pícnic i altres equipaments.

- Espai obert a l'entorn del parc natural. Això afavoreix el mosaic agroforestal i espais de matollars que son interessant per a rapinyaires diürns i nocturns.

- Ajuda a rebaixar la pressió d'usos sobre el parc de Collserola

- Valors paisatgístics: la bòvila recorda passat extractiu i canvis abruptes en la topografia que generen petits penya-segats interessants des del punt de vista del paisatge i la diversitat dels espais

- Valor per la biodiversitat del talús (nidificació d'aus, com l'Abellerol (Merops apiaster)). Cal preservar-los, juntament amb un espai lliure proper que pugui sevir com a font d'alimentació.

- Permet una major superfície permeable, i per tant, més infiltració al subsòl, i prevenir inundacions en precipitacions sobtades. Pot ajudar a regular episodis extrems d'avingudes si es fan les inversions necessàries per a que actuï com a espai de laminació

- Ocupar la bòvila aproxima l' edificació a la riera i al Parc de Collserola

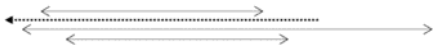


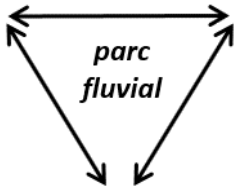
Proposta de Model

UN PARC FLUVIAL DE TRES ESCALES

Relacions longitudinals

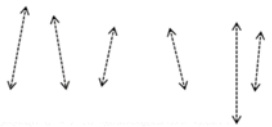
LÍNIES. un f-eix verd





Relacions transversals

SEQÜÈNCIA. Un itinerari capil·lar



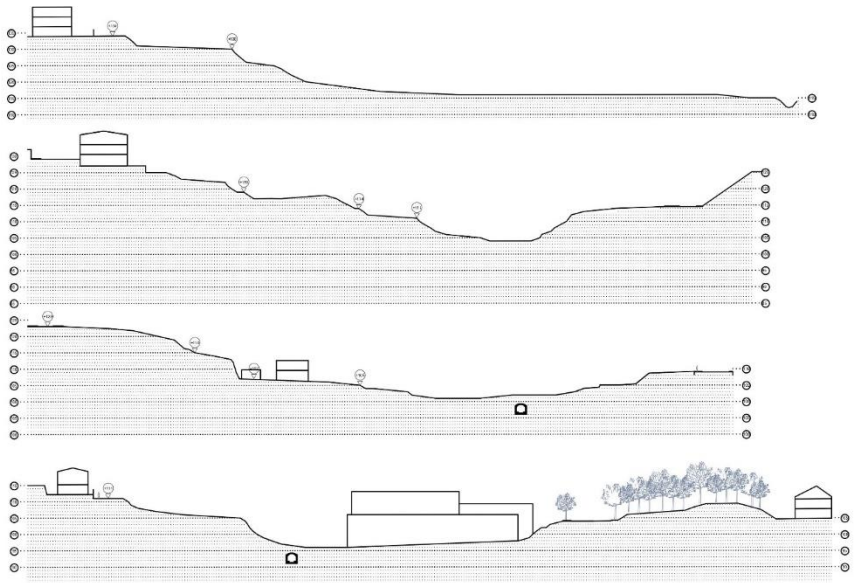
Relacions de contacte

VORES. Un front paisatgístic atractiu

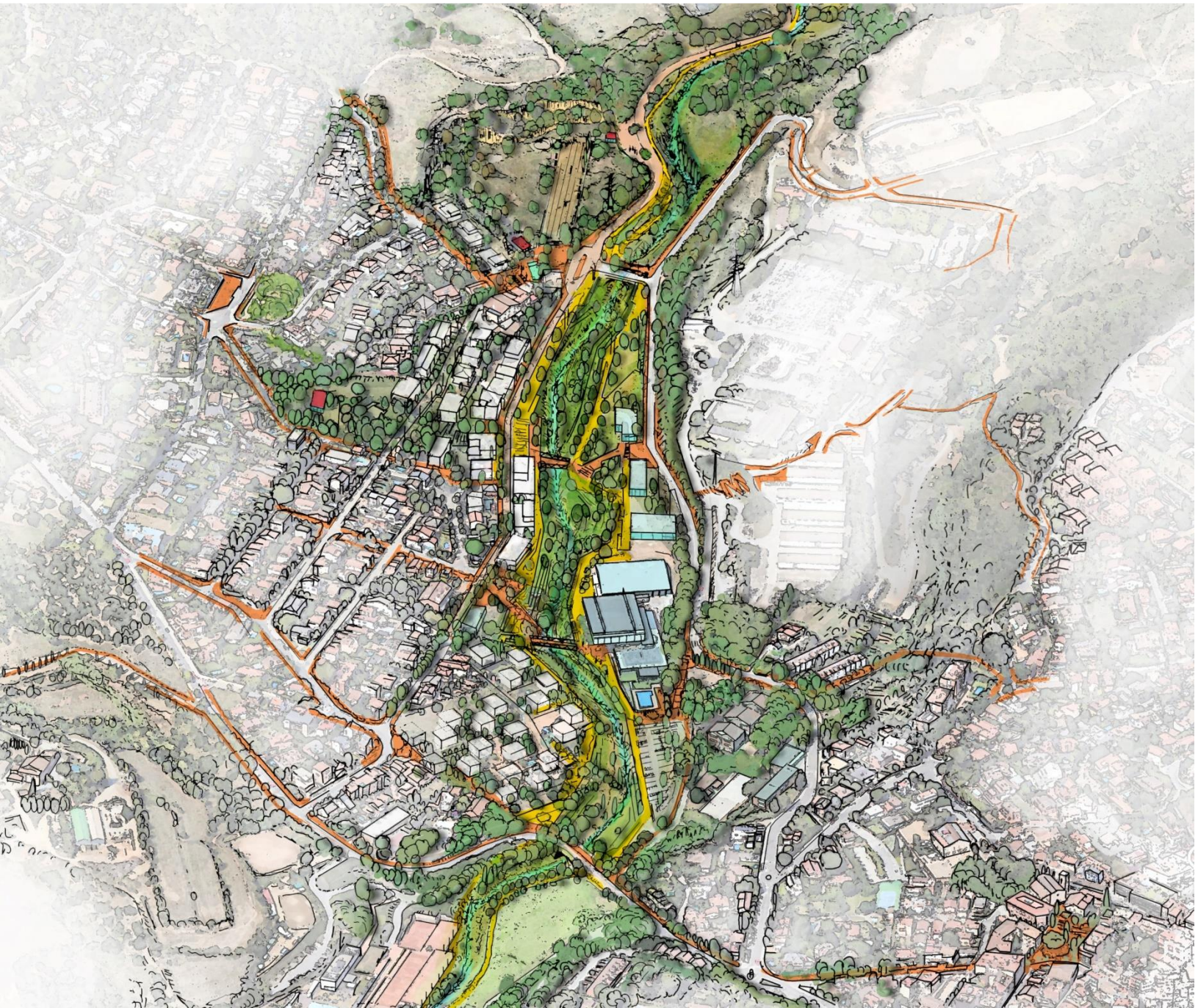


ESTAT ACTUAL DE L'ENTORN DE LA BONAIGUA



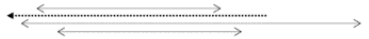


El nou parc fluvial de la Bonaigua



un parc que és territorial

LÍNIES. un f-eix verd

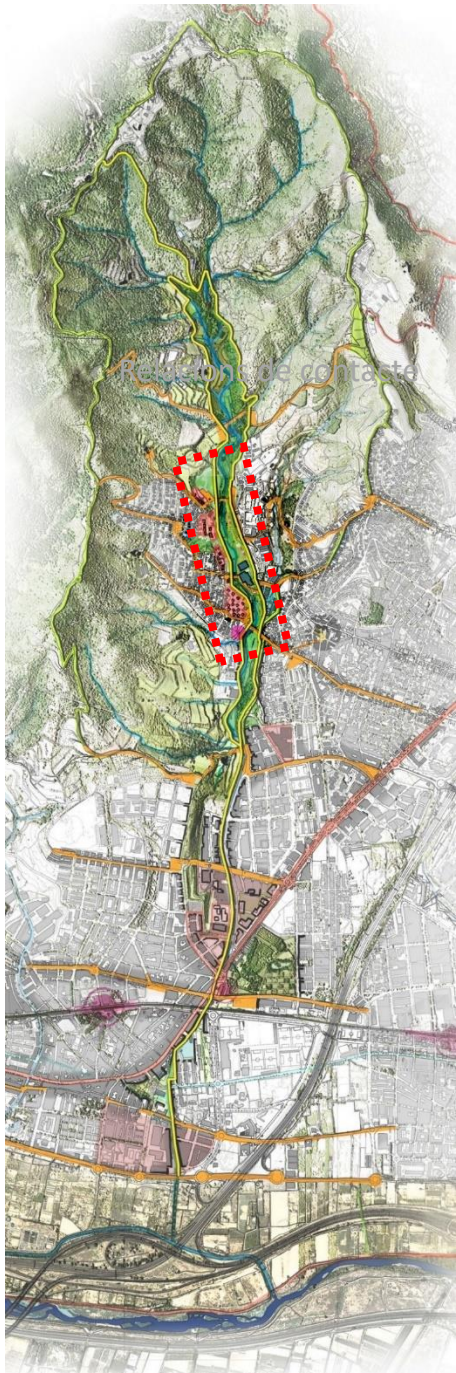


SEQÜÈNCIA. Un itinerari capil·lar



VORES. Un front paisatgístic atractiu

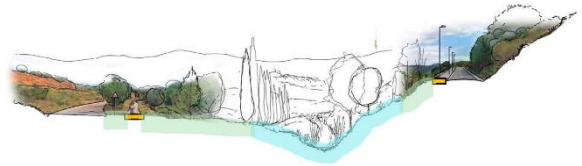


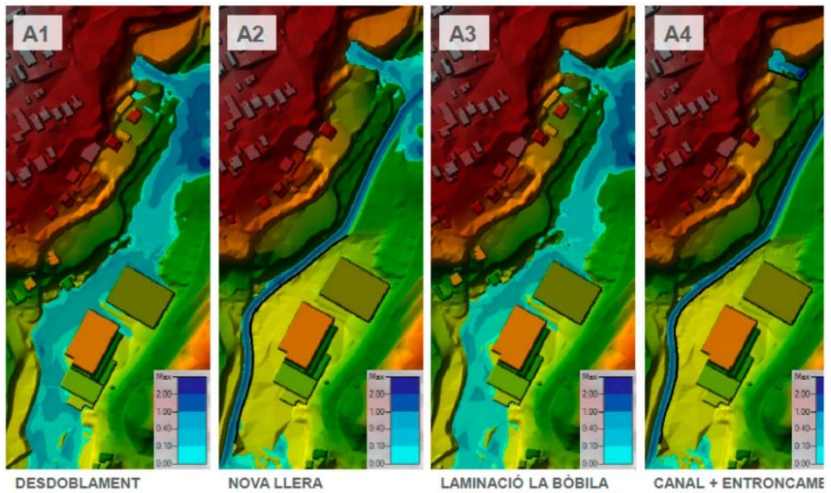


Recuperem els cursos d'aigua i reduïm els riscos









Millorem la connexió verda amb el Parc Natural





A la zona de verd

Arbrat i arbust de bosc mediterrani
Alzina (*Quercus ilex*)
Pi Pinyer (*Pinus pinea*)
Pi blanc (*Pinus halepensis*)
Ginesta *(Spartium junceum)*

Arbrat de fruiters de secà
Oliveres (*Olea europaea)*
Garrofers (*Ceratonia síliqua)*
Ametller *(Prunus dulcis)*

Altres arbres i arbusts
Pebrer bord (*Schinus molle*)
Arç blanc (*Crataegus monogyna*)

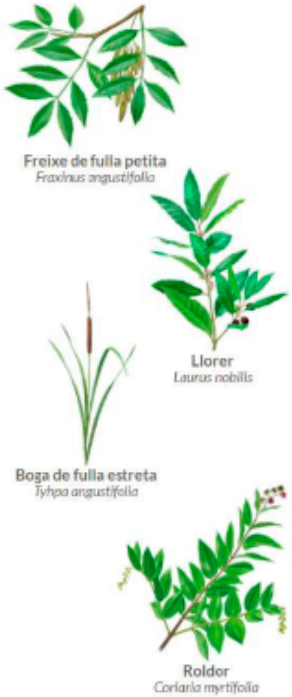
Herbàcies
Farigola (*Thymus vulgaris*)
Romaní (*Rosmarinus officinalis*)
Estepa blanca (*Cistus albidus*)

A la zona de riera

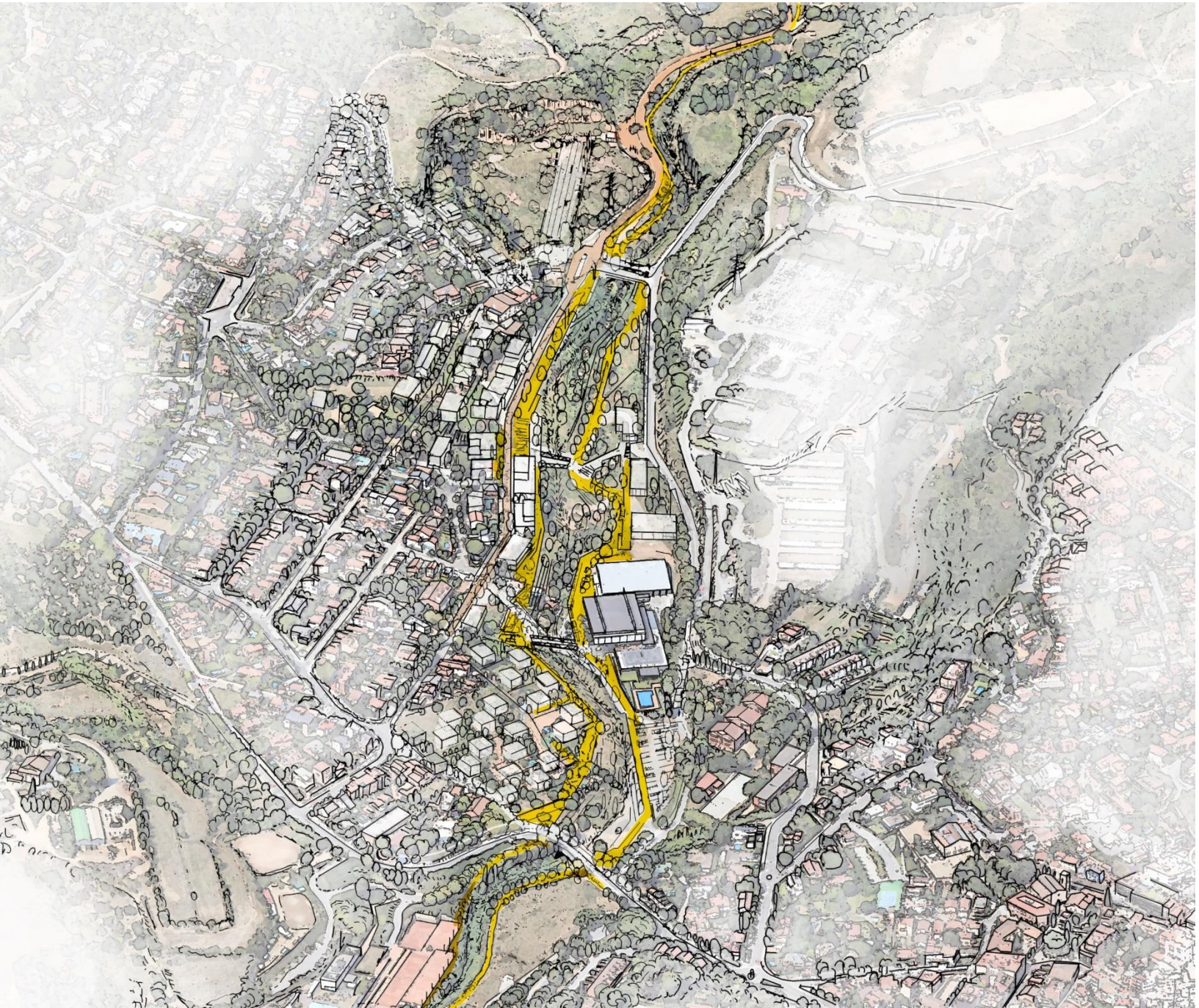
Herbàcies
Boga de fulla estreta (*Tyhpa angustifolia*)
Canyís (*Phragmites australis*)
Lliri groc (*Iris pseudacorus*)

Arbòries
Figuera (*Ficus carica*)

Arbustives
Gatell (*Salix atrocinerea ssp. catalaunicae)*
Roldor *(Coriaria myrtifolia)*
Aloc *(Vitex agnus-castus)*



Millorem la connexió social amb el Parc Natural







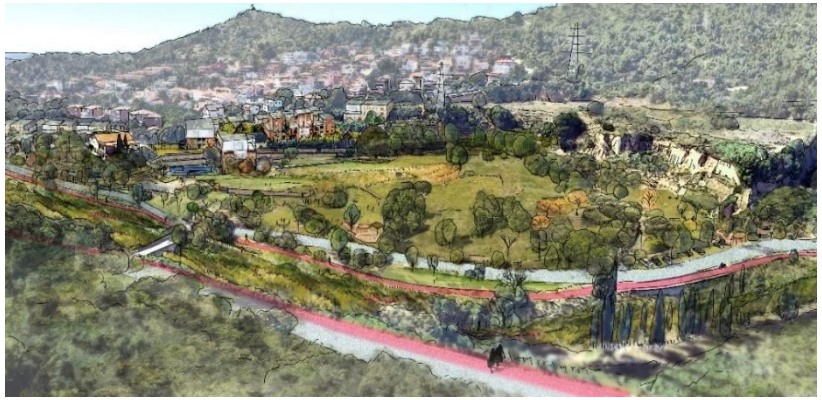


CAMÍ DE LA MUNTANYA I DE LA RIERA

Reforcem els valors ecològics de tot l'àmbit













Posem en valor els elements patrimonials i històrics

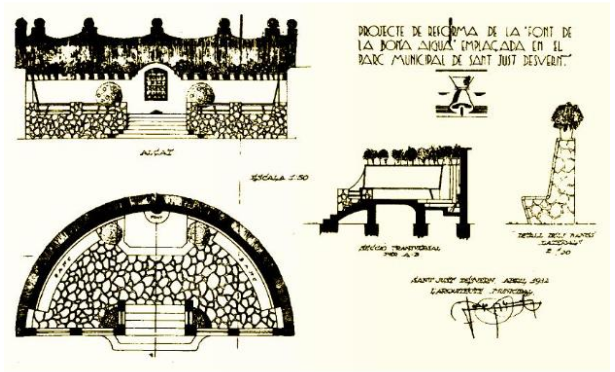




MASIA CAN PEDROSA



MOLÍ FARINER



FONT DE LA BONIGUA, LES MINES D'AIGUA, BASSES, MURS….

Millorem la cohesió urbana transversal





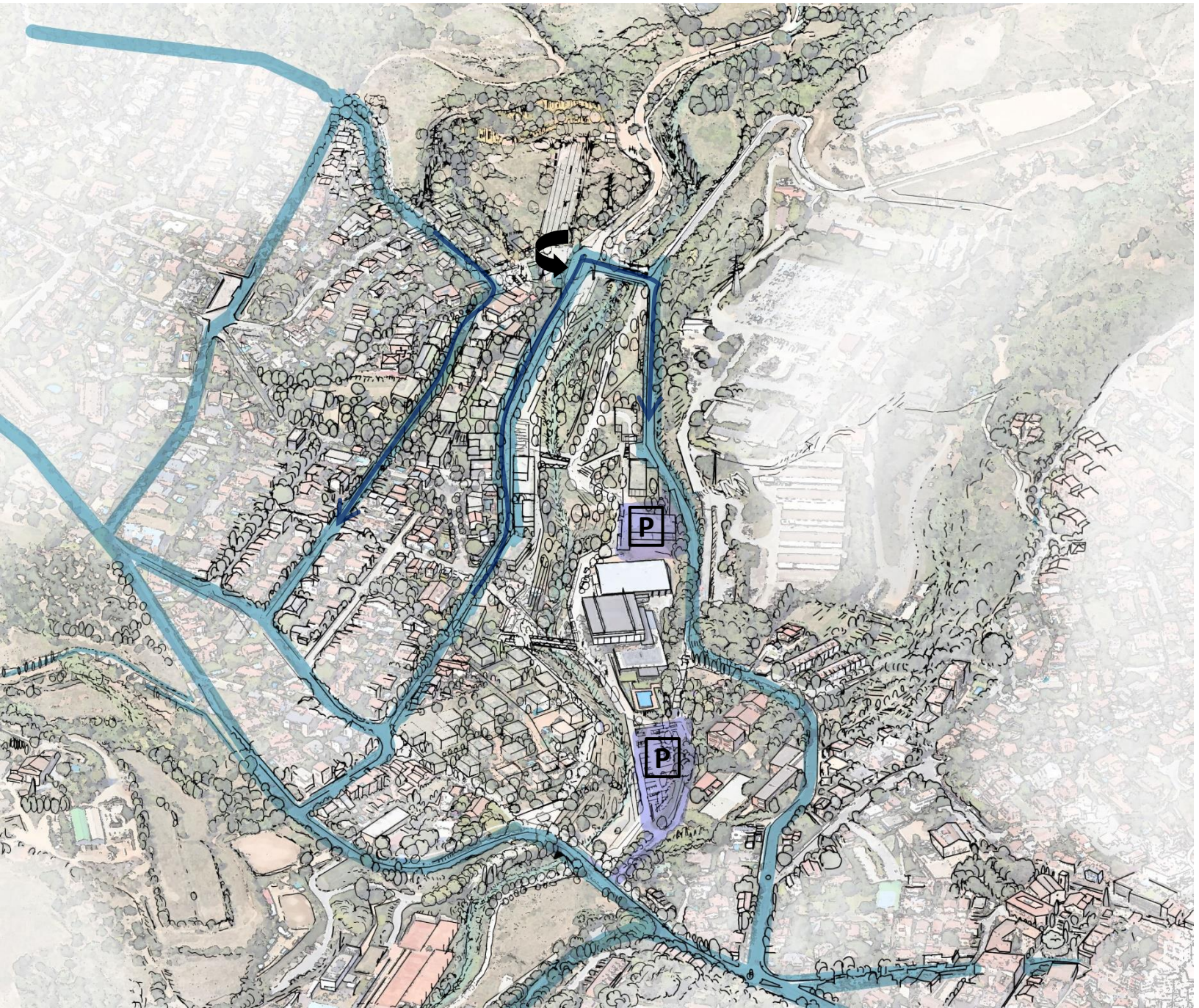
PLACES MIRADOR





TRAVESSERS PER A VIANANTS

Resolem la mobilitat del barri i l'aparcament pels equipaments



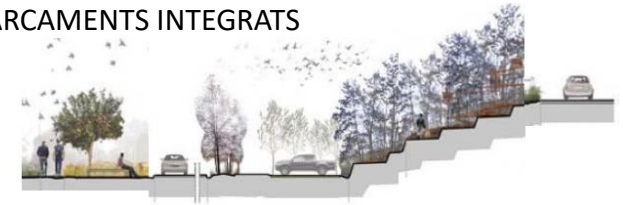




RODALIES I TRAMVIA



APARCAMENTS INTEGRATS



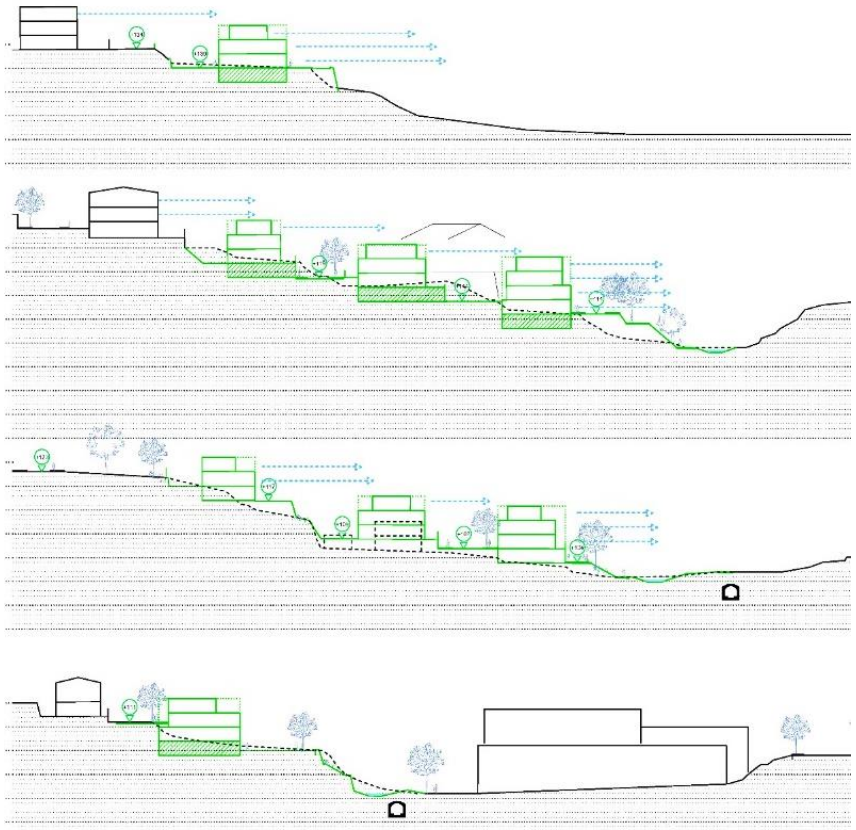


Creem un nou front divers i amb habitatge assequible que garanteixi la qualitat, la seguretat i la viabilitat del parc





UNA NOVA FAÇANA AL PARC INTEGRADA AMB LA URBANITZACIÓ



Implantem nous equipaments de petit format i alguns serveis puntuals en planta baixa







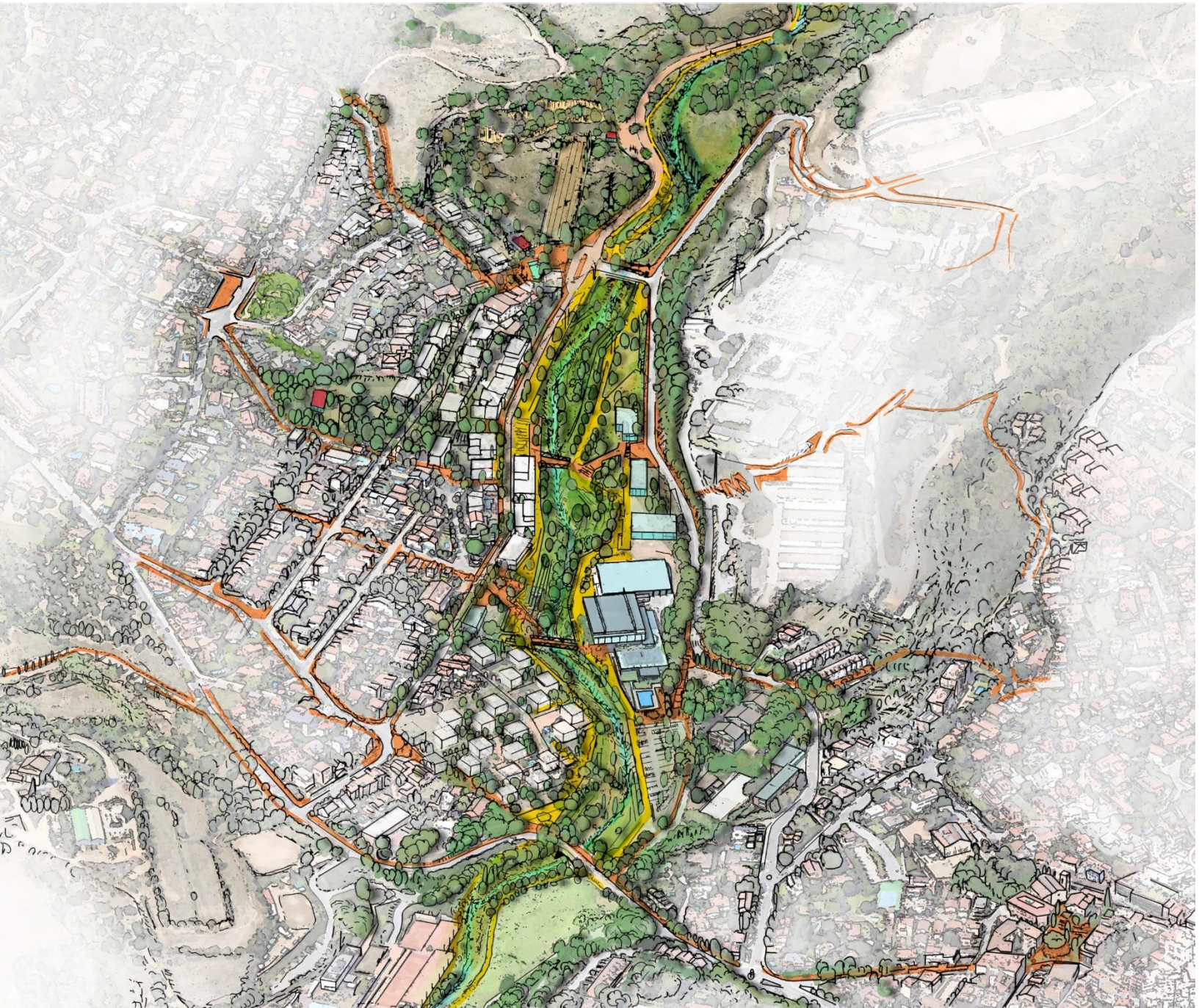


EQUIPAMENTS **EXISTENTS** I NOUS:

A. Centre esportiu municipal la bonaigua
B. Institut
C. Aparcament: porta de collserola + cem
D. No definit – edicle parc plana padrosa
E. No definit – entorn molí fariner
F. No definit – plaça mirador can padrosa
G. No definit – plaça mirador les escales
H. Espai atlètic integrat
I. Club de tennis

TRES POSSIBLES LOCALS AMB SERVEIS DE PROXIMITAT:
(forn de pa, granja, quiosc, colmado)
***

Creem nou parc fluvial de la Bonaigua





riera renaturalitzada



connexió verda



equipaments i serveis



accés al Parc Natural de Collserola



itineraris transversals



front divers i amb habitatge assequible



mobilitat i aparcament

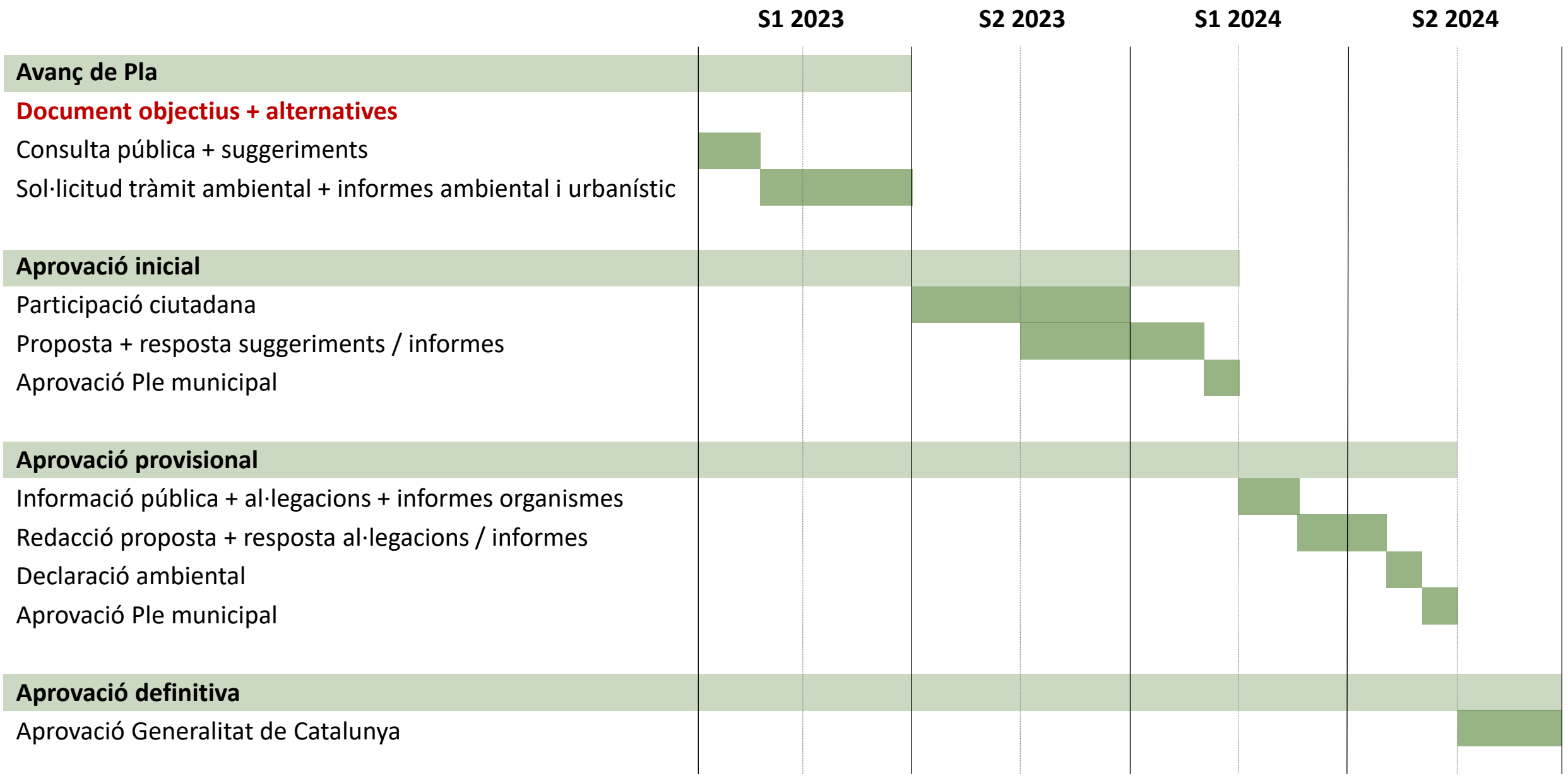


valors ecològics



patrimoni i memòria històrica

COM HO VOLEM IMPULSAR?



COM HO VOLEM IMPULSAR?

DOCUMENT DE PLANEJAMENT EN FASE D'AVANÇ:
Alternatives i tràmit ambiental

ALTERNATIVA 0. VIGENT



ALTERNATIVA 1. HOMOGÈNIA



ALTERNATIVA 2. GRADUAL



ALTERNATIVA 3. A DUES BANDES





Aporta la teva opinió, experiència i idees sobre aquests temes:

riera renaturalitzada	**accés al Parc Natural de Collserola**	**mobilitat i aparcament**
connexió verda	**itineraris transversals**	**valors ecològics**
equipaments i serveis	**front divers i amb habitatge assequible**	**patrimoni i memòria històrica**