



COMUNICACIÓ

Us comuniquem que l'Alcalde ha dictat en data 19 de febrer de 2014 la resolució que es transcriu seguidament:

“Decret d'Alcaldia

CONVOCATÒRIA DE CONCURS PÚBLIC PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS COMPENSATÒRIES RELATIVES A L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2013 I APROVACIÓ SIMULTÀNEA DE LES BASES ESPECÍFIQUES. Exp. AEG 2014 6

L'Ajuntament de Sant Just Desvern en el passat exercici 2013 va instaurar un sistema de subvencions compensatòries en relació amb l'IBI, per tal de pal·liar determinades situacions desfavorables en l'àmbit familiar causades per l'actual crisi econòmica.

Enguany aquest Ajuntament vol continuar treballant en aquesta línia i impulsa de nou per al present exercici 2014 la convocatòria de concurs públic per a l'atorgament de les subvencions esmentades, afegint per primera vegada :

-Unitats familiars amb 1 o més persones aturades, siguin propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual

I ampliant la possibilitat de subvenció per a persones de 62 anys o més, al no ser necessari el requisit de viure soles:

-Persones de 62 anys o més, propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual

Així mateix, s'augmenta la subvenció per a la majoria de grups segons el valor cadastral entre un 5 i un 10 per cent.

En conseqüència seran potencialment beneficiàries d'aquesta subvenció les persones i/o famílies que es relacionen a continuació i que compleixin els requisits establerts en les “Bases per a l'atorgament de subvencions per a l finançament parcial de les quotes corresponents a l'Impost sobre Bens Immobles – IBI – per a persones empadronades a Sant Just Desvern”:

1. Persones de 62 anys o més, propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual
2. Unitats familiars amb 1 o més persones aturades que siguin propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual
3. Famílies monoparentals que siguin propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual



4. Famílies nombroses en les quals una de les persones membres acreditat ser arrendatària de l'immoble de residència habitual

Les presents bases s'articulen a partir de tres característiques:

1. S'adrecen a col·lectius poblacionals específics.
2. Existeix un topall econòmic d'accés segons els col·lectiu poblacional a qui es dirigeix.
3. El percentatge de bonificació està en funció de l' import patrimonial de cada demandant.

En conseqüència l'alcalde, en ús de les atribucions previstes a l'article 5è. De l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en concordança amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOL

Primer.- Aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions sobre l'Impost de Bens Immobles de l'exercici 2013, següents:

“BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER AL FINANÇAMENT PARCIAL DE LES QUOTES CORRESPONENTS A L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES - IBI - PER A PERSONES O FAMÍLIES EMPADRONADES A SANT JUST DESVERN.

PRIMERA. OBJECTE

Aquestes Bases tenen per objecte regular l'atorgament de subvencions per al finançament parcial de les quotes corresponents a l'Impost sobre béns immobles – IBI - de l'habitatge habitual situat a Sant Just Desvern, en regim de propietat o d'arrendament, per a persones i/o famílies empadronades en el municipi que compleixin amb els requisits previstos en la clàusula quarta d'aquestes bases.

SEGONA. PERSONES O FAMÍLIES BENEFICIÀRIES

Seràn potencialment els col·lectius socials que es relacionen a continuació i compleixin amb els requisits previstos en la clàusula quarta d'aquestes bases:

5. Persones de 62 anys o més, propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual
6. Unitats familiars amb 1 o més persones aturades que siguin propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual
7. Famílies monoparentals que siguin propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual
8. Famílies nombroses en les quals una de les persones membres acreditat ser arrendatària de l'immoble de residència habitual

TERCERA. PERÍODE D'EXECUCIÓ



L'atorgament de les subvencions es referirà sempre a l'annualitat anterior a la de sol·licitud de la subvenció.

QUARTA. REQUISITS DE LES PERSONES O FAMÍLIES BENEFICIÀRIES

Els requisits per poder ser beneficiàries de les subvencions són:

1. Persones de 62 anys o més, propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual

- a. Acreditar la propietat de l'habitatge de residència habitual per al qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.

En el cas de les persones arrendatàries demostrar fefaentment que satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge de residència habitual objecte de la subvenció.

- b. Acreditar l'empadronament en l'habitatge de residència habitual per al qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any de sol·licitud de subvenció i tot l'any anterior.
- c. Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'administracions públiques i amb la Seguretat Social.
- d. Haver obtingut una renda anual a l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció igual o inferior a:

Grup de població	Renda màxima anual	Coefficient IRSC aplicat
Persones soles de més de 62 anys	13.545,06€/anuals	1,7
Unitats familiars integrats només per persones de més de 62 anys	19.919,20€/anuals	2,5

Taula. 1

2. Unitats familiars amb 1 o més persones aturades que siguin propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual

- a. Acreditar la situació d'atur com a mínim d'un membre de la unitat familiar
-Un mínim de 10 mesos a l'any 2013 o be
-Sis mesos a l'any 2013 i fins el moment de la sol·licitud

La persona aturada ha de coincidir amb el/la titular de la propietat o l'arrendatari/a de l'habitatge per al qual sol·licita la subvenció.

- b. Acreditar la propietat de l'habitatge de residència habitual per al qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.

En el cas de les persones arrendatàries demostrar fefaentment que satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge de residència habitual objecte de la subvenció.

- c. Acreditar l'empadronament en l'habitatge de residència habitual per al qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any de sol·licitud de subvenció i tot l'any anterior.



- d. Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'administracions públiques i amb la Seguretat Social.
- e. Haver obtingut una renda anual a l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció igual o inferior a:

Grup de població	Renda màxima anual	Coefficient IRSC aplicat
Persones aturades que visquin soles	13.545,06€/anuals	1,7
Unitats familiars amb una o més persones aturades	19.919,20€/anuals	2,5

Taula 2

3. Famílies monoparentals que siguin propietàries o arrendatàries de l'immoble de residència habitual

- a. Acreditar la possessió del títol de família monoparental expedit per la Generalitat de Catalunya amb vigència, en tot cas, a 1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció i tot l'any anterior.

S'entén per monoparental aquella família formada per un/una o més fills/filles menors de 21 anys, o de 26 anys si estudien, que convisquin i depenguin econòmicament d'una sola persona

- b. Ser la persona titular de la família monoparental
- c. Acreditar l'empadronament de la unitat familiar en l'habitatge de residència habitual, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció i tot l'any anterior.
- d. Acreditar la propietat de l'habitatge de residència habitual per al qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior

En el cas de les persones arrendatàries acreditar l'arrendament de l'habitatge de residència habitual pel qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció i tot l'any anterior.

En el cas de les persones arrendatàries demostrar fefaentment que satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge de residència habitual.

- e. Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'administracions públiques i amb la Seguretat Social.
- f. Acreditar que la unitat familiar no supera els ingressos anuals següents:

Grup de població	Renda màxima anual	Coefficient IRSC aplicat
Unitats familiars monoparentals	19.919,20€/anuals	2,5

4. Famílies nombroses en les que una de les persones membres acrediti ser arrendatària de l'immoble de residència habitual

- a. Acreditar la possessió del títol de família nombrosa expedit per la Generalitat de Catalunya amb vigència, en tot cas, a 1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció i tot l'any anterior.



- S'entén per nombrosa la família integrada per una o dues persones progenitores amb tres o més fills o filles, siguin o no comuns/comunes
- Acreditar l'empadronament de la unitat familiar en l'habitatge de residència habitual per al qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció i tot l'any anterior.
 - Acreditar l'arrendament de l'habitatge de residència habitual per al qual es sol·licita la subvenció, en tot cas, des de l'1 de gener de l'any en què es sol·licita la subvenció i tot l'any anterior.
 - Mostrar feientment que satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge de residència habitual.
 - Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'administracions públiques i amb la Seguretat Social.
 - Acreditar que la unitat familiar no supera els ingressos anuals següents:

Grup de població	Renda màxima anual	Coefficient IRSC aplicat
Unitats familiars nombroses	27.996,88€ anuals	3,5

CINQUENA. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds de les persones interessades es podran presentar durant el termini d'un mes a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província. Aquest anunci es publicarà també a la seu electrònica de la Corporació (www.santjust.cat) i es farà difusió de la convocatòria al Butlletí Municipal i a Ràdio Desvern.

L'ajuntament facilitarà a les persones que estiguin interessades un model d'instància i d'altra documentació complementària per tal de formalitzar la sol·licitud, la qual estarà també disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament (www.santjust.cat).

SISENA. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la documentació que seguidament es transcriu, excepte en el cas que els documents estiguessin ja en poder de l'ajuntament:

1. Persones de 62 anys o més que acreditin ser propietàries de l'immoble de residència habitual

- Model d'instància normalitzat on es concreti la subvenció sol·licitada
- Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud
- Certificat de convivència.
- Declaració responsable on constin les circumstàncies següents:
 - Que la persona sol·licitant té 62 anys o més.
 - Que el rebut de l'IBI és expedit a nom de la persona sol·licitant.
 - Que la subvenció sol·licitada té per objecte el finançament parcial de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge de residència habitual
 - Que la renda màxima anual de l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció ha estat igual o inferior d'acord a les dades de la Taula 1 d'aquest document.
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de la residència habitual corresponent a l'any anterior al de sol·licitud de la subvenció.



- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. Aquesta declaració s'inclou al full de la sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració s'inclou al full de sol·licitud de la subvenció.
- Dades del número de compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció, cas de ser atorgada (document de sol·licitud de transferència degudament diligenciat per l'entitat bancària, segons formulari de l'Ajuntament).
- Si procedeix, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció.

2. Persones de 62 anys o més que acreditin ser arrendatàries de l'immoble de residència habitual

- Model d'instància normalitzat on es concreti la subvenció sol·licitada
- Certificat de convivència
- Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud
- Declaració responsable on constin les circumstàncies següents:
 - Que la persona sol·licitant té 62 anys o més.
 - Que és arrendatària de l'immoble de residència habitual i satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge de residència habitual.
 - Que la subvenció sol·licitada té per objecte el finançament parcial de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge de residència habitual.
 - Que la renda màxima anual de l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció ha estat igual o inferior d'acord a les dades de la Taula 1 d'aquest document.
- Fotocòpia compulsada del contracte d'arrendament de l'habitatge de residència habitual, amb vigència, en tot cas, l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de la residència habitual corresponent a l'any anterior al de sol·licitud de la subvenció i document que acrediti que satisfà l'impost per obligació contractual.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les



obligacions tributàries i amb la seguretat social. Aquesta declaració s'inclou al full de la sol·licitud de la subvenció.

- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració s'inclou al full de sol·licitud de la subvenció.
- Dades del número de compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció, cas de ser atorgada (document de sol·licitud de transferència degudament diligenciat per l'entitat bancària, segons formulari de l'Ajuntament).
- Si procedeix, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció.

3. Unitats familiars amb una o més persones aturades una de les quals acrediti ser propietària de l'immoble de residència habitual

- Model d'instància normalitzat on es concreti la subvenció sol·licitada
- Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud
- Certificat de convivència.
- Justificació d'haver estat a l'atur 10 mesos a l'any 2013 o bé, sis mesos i fins el moment de la sol·licitud de la persona sol·licitant.
- Declaració responsable on constin les circumstàncies següents:
 - Que és propietari/a de l'immoble de residència habitual
 - Que la subvenció sol·licitada té per objecte el finançament parcial de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge de residència habitual.
 - Que la renda màxima anual de la unitat familiar de l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció ha estat igual o inferior d'acord a les dades de la Taula 2 d'aquest document.
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de la residència habitual corresponent a l'any anterior al de sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. Aquesta declaració s'inclou al full de la sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració s'inclou al full de sol·licitud de la subvenció.



- Dades del número de compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció, cas de ser atorgada (document de sol·licitud de transferència degudament diligenciat per l'entitat bancària, segons formulari de l'Ajuntament).
- Si procedeix, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció.

4. Unitats familiars amb una o més persones aturades una de les quals acrediti ser arrendatària de l'immoble de residència habitual

- Model d'instància normalitzat on es concreti la subvenció sol·licitada
- Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud
- Certificat de convivència.
- Declaració responsable on constin les circumstàncies següents:
 - Que és arrendatària de l'immoble de residència habitual i satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre bens immobles
 - Que la subvenció sol·licitada té per objecte el finançament parcial de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge de residència habitual.
 - Que la renda màxima anual de la unitat familiar de l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció ha estat igual o inferior d'acord a les dades de la Taula 2 d'aquest document.
- Justificació d'haver estat a l'atur 10 mesos a l'any 2013 o bé, sis mesos i fins el moment de la sol·licitud de la persona sol·licitant.
- Fotocòpia compulsada del contracte d'arrendament de l'habitatge de residència habitual, amb vigència, en tot cas, l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de la residència habitual corresponent a l'any anterior al de sol·licitud de la subvenció i document que acrediti que satisfà l'impost per obligació contractual.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. Aquesta declaració s'inclou al full de la sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració s'inclou al full de sol·licitud de la subvenció.
- Dades del número de compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció, cas de ser atorgada (document de sol·licitud de transferència degudament diligenciat per l'entitat bancària, segons formulari de l'Ajuntament).



Ajuntament de Sant Just Desvern

- Si procedeix, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció.

5. Famílies monoparentals en les quals una de les persones membres acrediti ser propietària de l'immoble de residència habitual

- Model d'instància normalitzat on es concreti la subvenció sol·licitada
- Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud.
- Certificat de convivència
- Fotocòpia compulsada del títol família monoparental expedit per la Generalitat de Catalunya amb vigència, en tot cas, l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.
- Declaració responsable on constin les circumstàncies següents:
 - Que és propietària de l'immoble de residència habitual
 - Que la subvenció sol·licitada té per objecte el finançament parcial de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge de residència habitual.
 - Que la renda màxima anual de la unitat familiar de l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció ha estat igual o inferior a 2,5 vegades l'IRSC (19.919,20€/anuals)
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de la residència habitual corresponent a l'any anterior al de sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. Aquesta declaració s'inclou al full de la sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració s'inclou al full de sol·licitud de la subvenció.
- Dades del número de compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció, cas de ser atorgada (document de sol·licitud de transferència degudament diligenciat per l'entitat bancària, segons formulari de l'Ajuntament).
- Si procedeix, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció.

6. Famílies monoparentals en les quals una de les persones membres acrediti ser arrendatària de l'immoble de residència habitual

- Model d'instància normalitzat on es concreti la subvenció sol·licitada
- Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud



Ajuntament de Sant Just Desvern

- Fotocòpia compulsada del títol família monoparental expedit per la Generalitat de Catalunya amb vigència, en tot cas, l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.
- Certificat de convivència
- Declaració responsable on constin les circumstàncies següents:
 - Que és arrendatària de l'immoble de residència habitual i satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre bens immobles
 - Que la subvenció sol·licitada té per objecte el finançament parcial de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge de residència habitual.
 - Que la renda màxima anual de la unitat familiar de l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció ha estat igual o inferior a 2,5 vegades l'IRSC (19.919,20€/anuals)
- Fotocòpia compulsada del contracte d'arrendament de l'habitatge de residència habitual, amb vigència, en tot cas, l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de la residència habitual corresponent a l'any anterior al de sol·licitud de la subvenció i document que acrediti que satisfà l'impost per obligació contractual.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. Aquesta declaració s'inclou al full de la sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració s'inclou al full de sol·licitud de la subvenció.
- Dades del número de compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció, cas de ser atorgada (document de sol·licitud de transferència degudament diligenciada per l'entitat bancària, segons formulari de l'Ajuntament).
- Si procedeix, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció.

7 Famílies nombroses en les que una de les persones membres acrediti ser arrendatària de l'immoble de residència habitual

- Model d'instància normalitzat on es concreti la subvenció sol·licitada
- Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona signant de la sol·licitud
- Fotocòpia compulsada del títol família nombrosa expedit per la Generalitat de Catalunya amb vigència, en tot cas, l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.
- Certificat de convivència



Ajuntament de Sant Just Desvern

- Declaració responsable on constin les circumstàncies següents:
 - Que és arrendatària de l'immoble de residència habitual i satisfà per obligació contractual la quota de l'Impost sobre bens immobles
 - Que la subvenció sol·licitada té per objecte el finançament parcial de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge de residència habitual.
 - Que la renda màxima anual de la unitat familiar de l'any anterior al de la sol·licitud de la subvenció ha estat igual o inferior a 3,5 vegades l'IRSC (27.996,88€/anuals)
- Fotocòpia compulsada del contracte d'arrendament de l'habitatge de residència habitual, amb vigència, en tot cas, l'1 de gener de l'any de sol·licitud de la subvenció i tot l'any anterior.
- Fotocòpia del rebut de l'IBI de la residència habitual corresponent a l'any anterior al de sol·licitud de la subvenció i document que acrediti que satisfà l'impost per obligació contractual.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social. Aquesta declaració s'inclou al full de la sol·licitud de la subvenció.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquesta declaració s'inclou al full de sol·licitud de la subvenció.
- Dades del número de compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció, cas de ser atorgada (document de sol·licitud de transferència degudament diligenciat per l'entitat bancària, segons formulari de l'Ajuntament).
- Si procedeix, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció.

SETENA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ

El procediment per a la concessió de les subvencions serà el concurs públic.

VUITENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es valoraran a partir de la documentació presentada i aplicant els criteris establerts en aquestes bases.

NOVENA. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA QUANTIA

La determinació de la quantia de la subvenció es farà a partir del valor cadastral de l'habitatge de residència habitual .



1) Per a tots els grups de persones o famílies amb compliment dels requisits recollits en aquestes bases, la subvenció, a partir del valor cadastral, serà la següent

Valor cadastral	Subvenció
Fins a 60.000,00€	60%
De 60.001,01€ a 100.000,00€	50%
De 100.001,01€ a 200.000,00€	30%
De 200.001,01€ a 300.000,00€	20%
De 300.001,01€ a 400.000,00€	10%

Taula 3

2) Per a tots els grups de persones o famílies amb compliment dels requisits recollits en aquestes bases amb un o més membres amb discapacitat la subvenció, a partir del valor cadastral, serà la següent

Valor cadastral	Subvenció
Fins a 60.000,00€	90%
De 60.001,01€ a 100.000,00€	60%
De 100.001,01€ a 200.000,00€	40%
De 200.001,01€ a 300.000,00€	25%
De 300.001,01€ a 400.000,00€	20%

Taula 4

Només podrà optar-se a una subvenció, tot i que la persona sol·licitant pugui acreditar la concurrència de les circumstàncies requerides per sol·licitar-ne dues.

DESENA. ÒRGANS COMPETENTS. TRAMITACIÓ I AVALUACIÓ

Les sol·licituds seran examinades per una Junta de Subvencions integrada per la persona cap de l'Àrea de Serveis a la Persona, per la persona cap de l'Àrea de Serveis Generals, Economia i Sostenibilitat, pel/per la interventor/a, pel/per la cap de Benestar Social, per l'assessor/a jurídic/a de l'Àrea de Serveis a la Persona i per l'administrativa adjunta de l'Àrea de Serveis Generals, Economia i Sostenibilitat. La Junta de Subvencions podrà convocar les persones interessades per tal de sol·licitar qualsevol aclariment.

Actuarà com a òrgan instructor l'assessor/a jurídic/a de l'Àrea de Serveis a la Persona.

Un cop examinades les sol·licituds, la Junta de Subvencions elaborarà la proposta inicial motivada.

L'òrgan competent per dictar la resolució d'atorgament de les subvencions serà la persona titular de l'Alcaldia.

El termini de resolució del procediment serà de 3 mesos, a comptar des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució expressa tindrà efectes desestimatoris.

ONZENA. FORMA DE PAGAMENT

Tenint en compte la naturalesa de les subvencions, la finalitat perseguida i les característiques de les persones beneficiàries, es procurarà satisfer l'import íntegre de l'ajut en un termini màxim de dos mesos a partir de la data de la resolució d'atorgament per l'òrgan competent.

DOTZENA . MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ



L'òrgan competent té la facultat de revisar l'expedient d'atorgament de les subvencions ja concedides i de modificar la resolució de concessió de les subvencions en el cas d'alteració de les condicions que varen motivar-ne l'atorgament.

TRETZENA.- NORMATIVA SUPLETÒRIA

En allò no previst en aquestes bases, serà d'aplicació l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis, aprovada pel Ple de 24 de novembre de 2005, els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei 38/2003, l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles vigent, així com la resta de disposicions legals i reglamentàries aplicables.”

Segon.- Obrir la convocatòria 2014 per a l'atorgament de subvencions sobre l'Impost de Bens Immobles de l'any 2013 , la qual es regeix per les bases descrites al punt primer d'aquesta resolució.

Tercer.- Les sol·licituds de les persones interessades es podran presentar durant el termini d'un mes a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província. Aquest anunci es publicarà també a la seu electrònica de la Corporació (www.santjust.cat) i es farà difusió de la convocatòria al Butlletí Municipal i a Ràdio Desvern.

Quart.- Exposar al públic les bases reguladores mitjançant anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al butlletí municipal i a Ràdio Desvern.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 24.000,00 euros amb càrrec a la partida SO 23204 48000 del Pressupost de la Corporació de l'exercici 2014, per fer front a les subvencions sobre l'Impost Bens Immobles de l'exercici 2013 que es concedeixin.

Sisè.- Comunicar la present resolució a totes les Àrees de l'Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributària.”

Referència: AEG 2014 6 6