



Ajuntament de
Sant Just Desvern

LUIS LÓPEZ GARCÍA, secretari general de l'Ajuntament de Sant Just Desvern,

CERTIFICO:

Que el Ple de l' Ajuntament, el nombre legal de regidors i regidores del qual és 17, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'abril de 2017, per unanimitat dels 16 membres assistents l'acord següent:

“10.- APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS PÚBLIC PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES AL PROGRAMA D'AJUDA A L'EMANCIPACIÓ JUVENIL COMPARTINT HABITATGE AL MUNICIPI DE SANT JUST DESVERN. EXP.: ADU 2016 116

Fets

L'Ajuntament de Sant Just Desvern té la voluntat de contribuir mitjançant l'atorgament d'ajuts econòmics, a facilitar l'accés a l'habitatge del col·lectiu de gent jove, amb ingressos baixos o moderats i que vulguin emancipar-se amb la fórmula de l'habitatge compartit de lloguer.

En base a l'exposat anteriorment, aquesta administració, considera necessari el desenvolupament d'aquestes polítiques d'ajut, en el sentit d'afavorir que la gent més jove pugui desenvolupar el seu projecte de vida a Sant Just Desvern

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria compten amb una dotació pressupostària de 24.901, 03 euros i s'imputaran a la partida UH 15200 48820 del Pressupost de la Corporació de 2017. El seu atorgament estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes al pressupost per aquesta finalitat.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Ordenança municipal reguladora de les bases d'atorgament i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.
- Reglament orgànic municipal de l'ajuntament de Sant Just Desvern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atenent als antecedents i fonaments jurídics i els informes dels serveis municipals, es proposa, d'acord amb el que disposa l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny



Ajuntament de
Sant Just Desvern

pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local, l'adopció del següent acord.

En conseqüència, el Ple de la Corporació

ACORDA:

Primer. Aprovar les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades al programa d'ajuda a l'emancipació juvenil compartint habitatge al municipi de Sant Just Desvern, amb el següent text:

BASES REGULADORES DEL PROGRAMA D'AJUDA A L'EMANCIPACIÓ JUVENIL COMPARTINT HABITATGE AL MUNICIPI DE SANT JUST DESVERN. EXP. ADU 2016 116

PREÀMBUL

Les administracions públiques atorguen diversos ajuts econòmics amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge (de lloguer o de compra) i ajudar a la seva rehabilitació. El col·lectiu jove, sovint, té ingressos baixos o moderats i té dificultat per emancipar-se. De fet, les enquestes realitzades al municipi (especialment en la franja de 16 a 25 anys), reflecteixen que l'emancipació és la principal preocupació d'aquest col·lectiu.

L'accés a l'habitatge és un aspecte clau a treballar perquè els joves puguin desenvolupar el seu projecte de vida a Sant Just, així com el desenvolupament de recursos per fer front a la nova situació social.

PRIMERA. PERSONES BENEFICIÀRIES

Podran ser persones beneficiàries d'aquesta subvenció els/les joves entre 18 i 35 anys, que estiguin empadronats/des a Sant Just Desvern com a mínim des de l'1 de gener de 2016, que s'hagin emancipat durant els anys 2014, 2015, 2016 i 2017, i que compleixin els requisits exigits a la base segona. Es subvencionaran els lloguers corresponents a l'any en curs.

S'entén per Unitat de Convivència, aquell grup de persones físiques, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles o no, que acreditin que conviuen efectivament en un mateix domicili.

SEGONA. REQUISITS

Per poder sol·licitar la subvenció s'hauran de complir els següents requisits:

- Tenir entre 18 i 35 anys en el moment de la presentació de la sol·licitud
- Portar empadronat a Sant Just Desvern com a mínim des de l'1 de gener de 2016.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

- Ser persona/es titular/s d'un contracte de lloguer en un habitatge de Sant Just Desvern destinat a domicili habitual i permanent.
- Acreditar uns ingressos nets per Unitat de Convivència d'entre 900 euros fins a 2.600 euros, la mitjana dels quals no podrà ser inferior a 450 euros ni superar els 1.300 euros (mitjana d'ingressos = quantitat total d'ingressos UC / número de membres UC).
- El cost mensual del lloguer de l'habitatge no podrà ser superior a 900 euros/mes
- El número màxim de persones per habitatge serà el que indiqui la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge llogat.

No podran ser persona/es titular/s beneficiaris/àries de la subvenció:

- Les persones amb una relació de parentiu fins el segon grau de consanguinitat o afinitat amb l'arrendador de l'habitatge. Aquest mateix criteri és d'aplicació en la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte a qualsevol dels seus socis o participants.
- Les persones que siguin propietàries d'un habitatge, excepte que sent-ne titular no disposi del dret del seu ús o gaudir d'ell (s'haurà de presentar el títol pel qual no es gaudeix del dret de propietat)
- Les persones amb contracte de lloguer en règim de protecció oficial.

TERCERA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ I DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La quantia de la subvenció serà de fins al 50% de l'import de la renda mensual del lloguer, amb un import màxim de 200 euros per habitatge.

Aquesta subvenció es finançarà a càrrec de la partida pressupostària UH 15200 48820, que està dotada per un import de 24.901,03 euros. Aquesta quantitat podrà ser incrementada en funció de la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Aquests ajuts concedits s'atorgaran fins a 31 de desembre de 2017 i es podran prorrogar per les dues anualitats següents, sempre i quan es prevegi als pressupostos dels propers exercicis i es segueixin complint els requisits per part dels beneficiaris.

QUARTA. FORMALITZACIÓ I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El procediment per sol·licitar l'ajut a l'emancipació s'inicia mitjançant la publicació de la convocatòria corresponent per a la presentació de sol·licituds.

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, amb una instància en model normalitzat.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà de **10 dies hàbils** comptats a partir del dia següent als de la publicació **de l'anunci de la convocatòria** al Butlletí Oficial de la Província de **Barcelona**



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Juntament amb la sol·licituds s'haurà d'acompanyar la documentació següent:

- a) Original i fotocopia, o fotocopia compulsada del NIF/NIE de tots del membres que formen la Unitat de Convivència, i/o Llibre de família.
- b) Còpia del contracte de lloguer de l'habitatge, el qual haurà d'estar registrat i dipositada la fiança a l'INCASOL.
- c) Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge llogat.
- d) Declaració responsable dels membres que integren la Unitat de Convivència, segons model normalitzat de l'annex.
- e) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- f) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social. De conformitat amb el que disposa l'article 22.4 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització per tal que l'Ajuntament obtingui l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- g) Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- h) Justificació dels ingressos percebuts per tots els membres de la Unitat de Convivència, mitjançant la presentació d'alguns dels següents documents:
 - Última Declaració de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) presentada.
 - Certificat d'imputacions de l'IRPF en cas de no estar obligats a la presentació de la declaració de l'IRPF.
 - Certificat d'empresa on constin els ingressos anuals.
 - Contracte de treball de l'any en curs i última nòmina.
 - Altre documentació justificativa d'ingressos.

La presentació de les sol·licituds signifiquen la plena acceptació de les bases que regulen la convocatòria.

CINQUENA. ACCEPTACIÓ DE SOL·LICITUDS I PROCEDIMENT D'ATORGAMENT



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Les sol·licituds s'acceptaran i es valoraran en funció del compliment o no dels requisits exigits.

En el moment de la presentació de les sol·licituds s'assignarà un número per rigorós ordre d'entrada.

En cas de haver-hi més sol·licituds que pressupost, es procedirà a elaborar i publicar a la web municipal una llista de persones admeses i excloses, i en cas de constatar-se deficiències en la documentació presentada es requerirà als interessats perquè esmenin les mateixes en un termini de 10 dies, a comptar des de la publicació del requeriment en la pàgina web de l'Ajuntament, a l'efecte de notificació a què es refereix l'article 45 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'avertiment de que si no ho fa, s'entendrà desistida de la sol·licitud.

Expirat el termini anterior, es valoraran les sol·licituds d'acord amb el procediment previst a la base vuitena, tenint preferència en l'adjudicació aquelles Unitats de Convivència que:

- 1^a . Tinguin fills a càrrec
- 2^a.- Presentin uns menors ingressos, d'acord amb el que estableix la clàusula segona.

En cas que es produeixin situacions d'empat es decidirà per sorteig.

SISENA. ÒRGANS COMPETENTS. TRAMITACIÓ I AVALUACIÓ

Actuarà com a òrgan instructor un assessor/a jurídic/a, que podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri adient per raó de la matèria, amb la finalitat de poder avaluar les sol·licituds presentades.

Posteriorment, la Junta de Subvencions elaborarà la proposta inicial de resolució, que serà motivada i tindrà la composició que s'indica a l'article 5.2 de l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

L'òrgan competent per dictar la resolució d'atorgament de les subvencions serà l'alcalde, o el regidor en qui delegui. La resolució de l'atorgament de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionable.

El procediment de concessió de les subvencions s'haurà de resoldre com a màxim en 3 mesos, a comptar des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, i la manca de resolució, dins d'aquest termini, tindrà caràcter de desestimació.

SETENA. PAGAMENT DELS AJUTS



Ajuntament de
Sant Just Desvern

El pagament efectiu de les quotes del lloguer es farà efectiu a partir de les corresponents resolucions d'atorgament dels ajuts.

El pagament de les subvenció s'efectuarà semestralment a la persona/es titular/s del contracte de lloguer la qual haurà de presentar al Registre General de l'Ajuntament, juntament amb el rebut de pagament del lloguer, un escrit de declaració responsable (segons model normalitzat), amb la identificació i signatura de les persones que formen part de la Unitat de Convivència.

El pagament es farà al número de compte indicat per la/es persona/es titular/s del contracte de lloguer en model normalitzat, diligenciat per l'entitat bancària.

Justificació del pagament del lloguer mensual:

- En cas de pagament per rebuts domiciliats: tots els pagats a partir del mes següent a les corresponents resolucions d'atorgament dels ajuts.
- En cas de pagament per transferència bancària: justificants emesos per el banc de tots els rebuts pagats a partir del mes següent de les corresponents resolucions d'atorgament de l'ajut, més un certificat amb les dades bancàries de la persona llogatera/propietària

VUITENA. ALTRES OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

- a) Les persones beneficiàries haurà de comunicar de manera immediata a l'òrgan concedent qualsevol modificació dels requisits exigits que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció.
- b) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.
- c) La resta d'obligacions establertes a l'article 4.2 de l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

NOVENA. ÒRGANS COMPETENTS. TRAMITACIÓ I AVALUACIÓ

Actuarà com a òrgan instructor un assessor/a jurídic/a, que podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri adient per raó de la matèria, amb la finalitat de poder avaluar les sol·licituds presentades.

Posteriorment, la Junta de Subvencions elaborarà la proposta inicial de resolució, que serà motivada i tindrà la composició que s'indica a l'article 5.2 de l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

L'òrgan competent per dictar la resolució d'atorgament de les subvencions serà l'alcalde, o el regidor en qui delegui. La resolució de l'atorgament de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionable.

El procediment de concessió de les subvencions s'haurà de resoldre com a màxim en 3 mesos, a comptar des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, i la manca de resolució, dins d'aquest termini, tindrà caràcter de desestimació.

DESENA. REVISIÓ O MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

L'òrgan concedent té la facultat de revisar les subvencions ja concedides i la possibilitat de modificar la resolució de concessió en el cas d'alteració de les condicions que varen motivar l'atorgament o bé per l'obtenció concurrent d'altres ajuts.

ONZENA. INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS IMPOSADES A LA RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

L'incompliment de les condicions imposades a la resolució d'atorgament de la subvenció podrà donar lloc al reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes en els termes que preveu l'article 18 de l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

DOTZENA. NORMATIVA SUPLETÒRIA

En allò no previst en aquestes bases regirà el que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i convenis, els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, així com la resta de disposicions legals i reglamentàriament aplicables.

MODEL INSTÀNCIA PROGRAMA D'AJUTS A L'EMANCIPACIÓ JUVENIL

En/na		DNI/NIE
Domicili		
Telèfon:	Mòbil:	Adreça electrònica:

EXPOSO:

Que a l'efecte de poder participar en la Convocatòria del programa d'ajuts a l'emancipació juvenil compartint habitatge, adjunto la següent documentació:



Ajuntament de
Sant Just Desvern

- Fotocòpia del DNI/NIE de tots el membres que formen la Unitat de Convivència, i/o llibre de familiar.
- Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge, segons les condicions establertes a l'apartat quart de les bases.
- Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat
- Justificació dels ingressos per algun dels documents que s'indica a les bases.
- Imprès normalitzat del número de compte on es realitza el pagament del lloguer.
- Declaració responsable dels membres que integren la Unitat de Convivència segons model normalitzat.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable on consti que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En conseqüència, **SOL.LICITO**:

Tinguin per efectuada petició per concorre a la convocatòria de subvencions municipals.

Signat:

Sant Just Desvern,de/d' de 2017



Ajuntament de
Sant Just Desvern

DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS MEMBRES QUE INTEGREN LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Declaro responsablement que: *(marqueu les caselles corresponents)*

- Que sóc/som titular/s d'un contracte de lloguer d'un habitatge destinat a domicili habitual i aquest **no és de protecció oficial**
- Que convisc amb les següents persones, amb qui formo la Unitat de Convivència (indicar nom i cognoms i DNI):
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
- Que estem actualment empadronats a l'habitatge objecte del contracte de lloguer i al municipi de Sant Just com a mínim des de 1 de gener de 2016.
- Que els components de la Unitat de Convivència, tenim entre 18 i 35 anys en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- Que no tenim parentiu fins el segon grau de consanguinitat o afinitat amb l'arrendador de l'habitatge. Aquest mateix criteri és d'aplicació en la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte a qualsevol dels seus socis o participants.
- Que no som persones propietàries de cap habitatge, i en el cas que sent-ne titular no disposi del dret del seu ús o gaudir d'ell (s'haurà de presentar el títol pel qual no es gaudeix del dret de propietat)
- Que els nostres ingressos bruts per unitat de convivència són de
- Que el cost mensual del lloguer de l'habitatge és de
- Així mateix, manifesto que em trobo en disposició d'acreditar el compliment de totes les obligacions a que es refereix aquesta declaració i les bases reguladores del programa d'ajuts a l'emancipació juvenil compartint habitatge i que em comprometo a acreditar-les quan l'Ajuntament m'ho requereixi.
- Que no em trobo incurs en cap dels supòsits de prohibició de ser persona beneficiària de la subvenció previstos a l'article 13.2.3 e la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Que **AUTORITZO:**

A l'Ajuntament de Sant Just Desvern a demanar la informació que consideri oportuna a l'Agència Tributària i a qualsevol altra administració per comprovar la veracitat de les informacions i documents aportats.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Data i signatura dels membres que formen la Unitat de Convivència)

DECLARACIÓ RESPONSABLE PEL PAGAMENT SEMESTRAL DELS AJUTS.

Les persones adjudicatàries del programa d'ajuts a l'emancipació juvenil compartint habitatge al municipi de Sant Just Desvern, sol·licitem el pagament de l'ajut corresponent al més d'/de i acompanyem a l'efecte,

- Còpia del rebut corresponent al mes vençut o justificants de pagament.

Declaro responsablement que: *(marqueu i/o ompliu les caselles corresponents)*

Els membres de la Unitat de Convivència són:

1.
2.
3.
4.

(Identificació dels membres de la Unitat de Convivència)

- Que no han variat els requisits pels quals es van atorgar els ajuts
- Que sí han variat els requisits pels quals es van atorgar els ajuts. Per la qual cosa presento nova declaració responsable als efectes de verificar el compliment dels requisits de les bases.
- Així mateix, manifesto que em trobo en disposició d'acreditar el compliment de totes les obligacions a que es refereix aquesta declaració i les bases reguladores del programa d'ajuts a l'emancipació juvenil compartint habitatge i que em comprometo a acreditar-les quan l'Ajuntament m'ho requereixi.

Que **AUTORITZO:**

A l'Ajuntament de Sant Just Desvern a demanar la informació que consideri oportuna a l'agència tributària i a qualsevol altra administració per comprovar la veracitat de les informacions i documents aportats.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Data i signatura de tots els membres que formen la Unitat de Convivència)

Segon. Publicar les Bases reguladores al Butlletí Oficial de la Província per informació pública per el termini de vint dies, d'acord amb el que disposa l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

Tercer. Condicionar l'eficàcia d'aquests acords a l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals de subvencions i formalització de convenis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Quart.- Publicar aquestes bases, així com un extracte de la convocatòria a la Base de Dades Nacional del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, d'acord amb el que disposa l'article 20 de la Llei general de Subvencions.”

I perquè així consti als efectes pertinents, amb caràcter previ a l'aprovació de l'acta corresponent i sense perjudici dels termes que en resultin de dita aprovació de conformitat amb el que disposa l'article 206 del reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, lliuro aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde a Sant Just Desvern a la data de la signatura electrònica.

VP

Josep Perpinyà i Palau
ALCALDE

Referència: ADU 2016 116 18

Signen

LUIS LÓPEZ GARCÍA Secretari/a General 02/05/2017 13:21:08

JOSEP PERPINYÀ I PALAU Alcalde 02/05/2017 13:48:42